Протокол № 1 от 11 марта 2016 года

итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сатка, ул. Рроссийская дом № 11

проведенном в форме заочного голосования

Общее собрание проводилось с 21.02. 2016 года по 07.03.2016 года собственниками помещений многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения кв. 37,23 дома № 11 по ул. Российская г. Сатка

Дата окончания приема решений 17-00 час. 07 марта 2016года.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенном в форме заочного голосования собственники жилых и нежилых помещений, обладающие количеством голосов 3663,9 что составляет _79,36__процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме (__5273,2__).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется.

Повестка дня общего собрания: 1. Изменение способа управления многоквартирным домом, выбор способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей организации ООО «Комфорт».2. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом с ООО « Комфорт».3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО « Комфорт». 4. Избрание председателя и секретаря, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, подсчете голосов и подведения итогов голосования. 5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.6. Избрание Совета многоквартирного дома, наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего иммущества в МКД..7. Установление срока переизбрания Совета многоквартирного дома – 5 лет.8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.9. Утверждение права управляющей организации представлять законные интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.10. Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством. 11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных органов.

12. Утверждение права обслуживающей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.13. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.14. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома.15. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственникам по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.16. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.17. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.18. Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.19. Расторжение всех ранее заключенных договоров с ТСЖ " Западный 1", и иными управляющими и обслуживающими организациями.

№ п/п.	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня	Количество голосов		
		за	против	воздерж.
1	Изменить способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбрать управляющей оганизацией ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899) с "_14_" марта 2016 года.	4062,70	122,22	0,00
2	Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом с ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899)	4062,39	122,22	0,00
3	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899) с 14 марта 2016г.	4062,39	122,22	0,00

4	Избрать Председателем Общего собрания _ кв. _37__, секретарем общего собрания _ _кв _23_ , лицами участвующими в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартином доме _ кв. _7_, _ _кв. _45_, _ _ кв._56_ , _ _ кв. 71 , _ кв. 83, в целях проведения общего собрания, подсчета голосов и подведения итогов голосования.	4062,39	57,00	65,22
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	3992,37	57,00	135,24
6	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве _7___ человек в составе: _ кв. _37_, _ _кв _23, _ кв. _7__, _ _кв. _45_, _ кв._56_ _ , _ кв. 71, _ кв. 83, наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте МКД.	4062,39	57,00	65,22
7	Установить срок переизбрания Совета многоквартиного дома - 5 лет.	3366,79	479,84	337,98
8	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателем Совета многоквартирного дома кв. _37_	4062,39	57,00	65,22
9	Утвердить право ООО "Комфорт" представлять законные интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего иущества многоквартирного дома.	4062,39	122,22	0,00
10	Утвердить право ООО Комфорт"самотоятельно, ежегодно (но не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	2755,71	938,89	490,00
11	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных контрукций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	2733,09	923,81	527,70
12	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.	3727,72	263,39	193,49
13	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	3901,68	57,00	225,93
14	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам,поставленным на голосование,доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома.	4062,39	57,00	65,22
15	Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка,ул. пр. Мира , 6 , кв. 43.	4003,11	181,50	0,00
16	Предоставить право ООО "Комфорт" представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	3787,86	122,22	274,53
17	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере __10__рублей в месяц (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом).	3928,06	121,53	135,01
18	Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере _2_ (два) рубля в месяц (приложение № 2 к договору управления МКД.	3608,59	373,84	202,17
19	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, заключением договора управлениия с ООО "Комфорт", расторгнуть все ранее заключенные договоры с ТСЖ " Западный 1" , иными управляющими и обслуживающими организациями с 14 марта 2016 года.	4062,39	122,22	0,00

Подведение итогов годового общегого собрания собственников помещений в форме заочного голосования проводилось
Оригиналы решений собственников находятся по адресу:г. Сатка, пр. Мира, 6-43.

Председатель общего собрания

_____ /_____ _____/ "11" 03 2016 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

_____ /_____ _____/ "11" 03 2016 г.

Лица, участвовавшие в подсчете голосов:

_____ /_____ "11" 03 2016 г.
_____ /_____ "11" 03 2016 г.
_____ /_____ "11" 03 2016 г.
_____ /_____ "11" 03 2016 г.
_____ /_____ "11" 03 2016 г.
_____ /_____ "_____" 2016 г.