

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 5 ул. Российская за 2017 г.



Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд денный собстве никам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)	
																			3
1	2																2299,17		
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	1034,63	12415,52	307,00	0,00	1903,00	15,00	605,00	585,00	4564,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7979,00	4436,52	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,10	2529,09	30349,04	197,00	2762,00	6450,00	6134,00	5437,00	5324,00	1075,00	4927,00	8280,00	5166,00	0,00	3649,00	49401,00	-19051,96	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	4138,51	49662,07	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	4138,51	49662,07	0,00	
3	Аварийное обслуживание	1,50	3448,76	41385,06	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	41385,06	0,00	
5	<b>Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,25	574,79	6897,51	0,00	49,00	49,00	49,00	49,00	952,00	49,00	49,00	52,00	52,00	302,00	230,00	1882,00	5015,51	
	Вывоз ТБО	1,03	2368,15	28417,74	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	2598,06	31176,75	-2759,00	
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,25	574,79	6897,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6897,51	
	Обслуживание ВДГО	0,17	390,86	4690,31	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86	390,86	4690,31	0,00	
	Противопожарные мероприятия	0,25	574,79	6897,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6897,51	
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	229,92	2759,00	229,92	229,92	229,92	229,92	229,92	229,92	229,92	229,92	229,92	229,92	229,92	229,92	2759,00	0,00	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	689,75	8277,01	689,75	689,75	689,75	689,75	689,75	689,75	689,75	689,75	689,75	689,75	689,75	689,75	8277,01	0,00	
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	1,10	2529,09	30349,04	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	2529,09	30349,04	0,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	1149,59	13795,02	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	1149,59	13795,02	0,00	
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	1,50	3448,76	41385,06	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	3448,76	41385,06	0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	10,00	22991,70	275900,40	19127,28	21434,28	27025,28	24821,28	24714,28	25484,28	24311,28	23599,28	26955,28	23841,28	18925,28	22502,28	282741,32	-6840,92	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,00	4598,34	55180,08															
	Частичная замена канализационного лекака																	10156	
	Текущий ремонт межпанельных швов (131 п.м.) кв. 3,10,34,38,39																	44705	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и отопления																	53175	
	Заделка торцов краев профнастилом с устройством каркаса																	20119	
7	Всего расходов по текущему ремонту																	128155,00	
	Итого согласно утвержденного тарифа	12,00	27590,04	331080,48														-72974,92	
8	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2016																	-268928,65	
9	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017 г.																	-348744,49	

Члены совета МКД:

Кв. \_\_\_\_\_  
Кв. \_\_\_\_\_  
Кв. \_\_\_\_\_

Отчет принят "28" июля 2018 г.  
Председатель МКД \_\_\_\_\_  
Кв. \_\_\_\_\_