Протокол № 1 от 30 ноября 2013года

итогов голосования на собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сатка, ул. Свободы дом № 16

проведенном в форме заочного голосования

Общее собрание проводилось с 20 ноября 2013года по 29 ноября 2013года собственниками многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения кв 37 дома № 16 по ул. Свободы г. Сатка Дата окончания приема решений 29 ноября 2013года

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования собственники квартир № № 1,2,3,4,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,20,23,25,26,28,29,30,31,32,33,34, 35,37, 38,39,40,42,44,45,46,47,49, 50,51,53,54,57, 61,62,64,66,67,68,69,70,72,73,75,79,80, 81,82,83,92,100, 103,104, 105, 106,107,108,110,112 обладающие количеством голосов __5312,77_____ что составляет _58,61__процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме

Кворум для решения вопросов, поставленных на голосование в соответствии со ст.45 ЖК РФ есть

№ п/п	Принято решение	Количество голосов		
		за	против	воздерж.
1	Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление многоквартир- ного дома собственниками помещений с "_02_" декабря 2013 года	5228.39	0	84,38
2	Избрать председателем общего собрания ___ __ кв № __37___ и _ __ кв №_41_ секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме , в целях проведения общего собрания собственников жилых помещений МКД в форме заочного голосования и подведения итогов голосования	5112,72	0	200,03
3	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)	5141.46	84,38	86,91
4	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере ___10___ руб. в месяц (Приложение №1 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многокватирном доме)	5081.92	202,9	27,9
5	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно перечню работ (приложение № 2 к договору оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в мнгоквартирном доме) за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 3,00 руб. в месяц	4937.21	173	202,56
6	Заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО "Комфорт" (ИНН 7457002899) с "_02_" декабря 2013 года	5027.33	86,23	199,18
7	Утвердить проект и условия договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт"	4963.54	86,23	262,97
8	Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома Совет многоквартирного дома в количестве 8 человек в составе 1 ФИО___ кв ___11__, 2 ФИО___ __ кв __25 _, 3 ФИО ___ кв _ 41__, 4 ФИО ___ кв __47__, 5 ФИО ___ кв __68__ 6 ФИО ___ кв ___80___, 7 ФИО ___ кв __92_____, 8 ФИО ___ ____ кв ___99___	5011.15	87,75	213,85
9	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома избрать Председателем Совета многоквартирного дома ФИО __ _____ кв _37_____	5140.62		172,13
10	Предоставить ООО "Комфорт" право представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством	5053.71	84,38	174,66
11	Утвердить право ООО "Комфорт" представлять интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего иущества многоквартирного дома	5053.71	84,38	174,66
12	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных контрукций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов	4967.47	170,6	174,66

13	Утвердить право ООО "Комфорт" самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д. с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором	4821,01	257,4	234,39
14	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов	5026,82	86,74	171,29
15	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде данного многоквартирного дома	5312,75	0	0
16	Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка,ул. 40 лет Победы, 14, кв. 42	5228,37	0	84,38
17	Утвердить ежемесячную плату каждому члену Совета многоквартирного дома в размере 250 рублей, председателю совета многоквартиного дома 500 рублей, за работу в совете дома в счет платы по содержанию жилья	5138,76	0	173,99
18	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, заключением договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего мимущества в многоквартирном доме с ООО "Комфорт", расторгнуть ранее заключенные договоры с ООО "УКЗР" с "_02_" декабря 2013 года	5141,63	86,74	84,38

Подведение итогов голосования собственников помещений проводимого в форме заочного голосования проводилось 30 ноября 2013 года

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: ул. 40 лет Победы д. 14 квв 42

Председатель общего собран

(подпись) (Ф.И.О.) 30 . 11. 2013 г

Секретарь общего собран

30 . 11 2013 г