*по содержанию и текущему ремонту общего имущества*

# *МКД № 16 ул Свободы за 2014 год*

Директор ООО "Комфорт"

Крысенко И.Ф.

| № п/п | Наименование работ | Тариф с 01.12.13 г. по 01. 11. 2014г | | | Фактическое выполнение по месяцам | | | | | | | | | | | | Итого | остаток (+,-) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Тариф утвержденный собственниками с 1 м2, (руб.) | Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб) | Стоимость общей площади помещения в год (в руб) | декабрь | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | *5371,4* | |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | | | | | | | | | | | | | *6* | *7* |
| *1* | **Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)** | **0,45** | **2417,13** | **29005,56** | 6532,63 | 1420,42 | 12420,85 | 3911,66 | 2883,62 | 1039,23 | 1486,53 | 1420,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **31115,36** | **-2109,80** |
| *2* | **Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)** | **1,10** | **5908,54** | **70902,48** | 9602,24 | 14108,47 | 13636,99 | 10368,34 | 9037,36 | 4598,71 | 43171,75 | 25130,15 | 20223,57 | 16402,45 | 2084,89 | 7384,15 | **175749,07** | **-104846,59** |
| *4* | **Санитарное содержание придомовой территории** | **1,80** | **9668,52** | **116022,24** | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | 9668,52 | **116022,24** | **0,00** |
| *3* | **Аварийное обслуживание** | **1,50** | **8057,10** | **96685,20** | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | 8057,10 | **96685,20** | **0,00** |
| *5* | **Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;** | | | | | | | | | | | | | | | | | **0,00** |
| | Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома | **0,25** | **1342,85** | **16114,20** | 0,00 | 3227,43 | 669,90 | 8864,49 | 154,57 | 480,06 | 0,00 | 70,77 | 346,74 | 1315,98 | 113,78 | 1204,94 | **16448,66** | **-334,46** |
| | Вывоз и утилизация ТБО | **1,03** | **5532,54** | **66390,50** | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | 5532,54 | **66390,48** | **0,02** |
| | Услуги по обследованию и прочистке вентиляции | **0,25** | **1342,85** | **16114,20** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **16114,20** |
| | Обслуживание ВДГО | **0,17** | **913,14** | **10957,66** | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | 913,14 | **10957,68** | **-0,02** |
| | Противопожарные мероприятия | **0,25** | **1342,85** | **16114,20** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **16114,20** |
| | Услуги по дезинсекции и дератизации | **0,10** | **537,14** | **6445,68** | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | 537,14 | **6445,68** | **0,00** |
| | Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол) | **0,30** | **1611,42** | **19337,04** | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | 1611,42 | **19337,04** | **0,00** |
| | Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п. | **1,10** | **5908,54** | **70902,48** | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | 5908,54 | **70902,48** | **0,00** |
| | Расчетно-кассовое обслуживание банка | **0,50** | **2685,70** | **32228,40** | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | 2685,70 | **32228,40** | **0,00** |
| | Административно-хозяйственные и управленческие расходы | **1,59** | **8540,53** | **102486,31** | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | 854,53 | **10254,36** | **92231,95** |
| | **Всего расходов по содержанию жилья** | **10,00** | **53714,00** | **644568,00** | **51903,50** | **54524,95** | **62496,37** | **58913,12** | **47844,18** | **41886,63** | **80426,91** | **62389,97** | **56338,94** | **53487,06** | **37967,30** | **44357,72** | **652536,65** | **-7968,65** |
| *6* | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ** | **3,00** | **16114,20** | **193370,40** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ремонт кровли (190 кв.м.) | | | | | | | | | | | | | | | | 113807,00 | |
| | Ремонт поъезда ( 3 под.) | | | | | | | | | | | | | | | | 65500,00 | |
| | ремонт балконных козырьков ( кв. 13,27) | | | | | | | | | | | | | | | | 12424,00 | |
| | ремонт наружных швов ( кв. 22,25,28,51) | | | | | | | | | | | | | | | | 14390,00 | |
| | Изоляция трубопроводов | | | | | | | | | | | | | | | | 2965,80 | |
| | Ремонт ливневки | | | | | | | | | | | | | | | | 4651,02 | |
| | Ремонт электропроводки (Аварийно) | | | | | | | | | | | | | | | | 889,14 | |
| *7* | **Всего расходов по текущему ремонту** | | | | | | | | | | | | | | | | 214626,96 | -21256,56 |
| *ИТОГО согласно утвержденного тарифа* | | **13,00** | **69828,20** | **837938,40** | | | | | | | | | | | | | | |
| *Аренда подвального помещения* | | | **3126,00** | **37512,00** | | | | | | | | | | | | | | |
| *Совет многоквартирного дома* | | | **2500,00** | **30000,00** | | | | | | | | | | | | | | |
| *Задолженность собственников по содержанию жилья на 01.12.2014г.* | | | | | | | | | | | | | | | | | *-61258,56* | ***-21713,21*** |

Отчет принят " " 2014г.

***Председатель МКД:***

*кв.* кв 57

*члены совета МКД:*

*кв.* кв 80

*кв.* кв 41

*кв.* кв 62

*кв.* кв 47

*кв.* 107

*кв.*

*кв.*

*кв.*

*кв.*

*кв.*

*кв.*

*кв.*

*кв.*