Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
__________ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 16 ул Свободы за 2015 год

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1 м2, (руб.)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Фактическое выполнение по месяцам													Итого	остаток (+,-)
					декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
																		5371,4	
1	2	3	4	5														6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2417,13**	**31422,69**	62,29	127,66	365,90	2081,57	8324,47	0,00	2816,83	2084,70	1896,26	19054,31	1604,51	0,00	0,00	**38418,50**	**-6995,81**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,50**	**8057,10**	**104742,30**	12354,78	4181,22	32052,00	2494,84	6059,59	20884,93	40304,26	2382,90	8252,84	16033,43	699,15	3120,00	4671,00	**153490,94**	**-48748,64**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,90**	**10205,66**	**132673,58**	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	10205,66	**132673,58**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**8057,10**	**104742,30**	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	8057,10	**104742,30**	**0,00**
	Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоимущества дома	**0,25**	**1342,85**	**17457,05**	519,00	205,91	654,97	2588,81	344,68	1825,87	463,82	426,49	1689,93	229,77	0,00	0,00	380,00	**9329,25**	**8127,80**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**5532,54**	**71923,05**	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	5532,54	**71923,02**	**0,03**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**1342,85**	**17457,05**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**17457,05**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**913,14**	**11870,79**	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	913,14	**11870,82**	**-0,03**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**1342,85**	**17457,05**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**17457,05**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**537,14**	**6982,82**	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	**27931,28**	**-20948,46**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,40**	**2148,56**	**27931,28**	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	2148,56	**27931,28**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**5908,54**	**76811,02**	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	5908,54	**76811,02**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**2685,70**	**34914,10**	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	2685,70	**34914,10**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**1,70**	**9131,38**	**118707,94**	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	9131,38	**118707,94**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**59085,40**	**768110,20**	**59667,25**	**51245,97**	**79804,05**	**53896,40**	**61459,92**	**69441,98**	**90316,09**	**51625,27**	**58570,21**	**82048,69**	**49034,84**	**49851,18**	**51782,18**	**808744,03**	**-40633,83**
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	**4,00**	**21485,60**	**279312,80**															
	Ремонт кровли (160 кв.м.) кв. 69,70,96																	96299,00	
	Ремонт балконных козырьков (кв. 110,28)																	7409,00	
	Ремонт наружных швов (кв. 100,103,103,109,112)																	57051,00	
	Устройство подъездных ограждений																	129553,00	
	Замена стояка отопления (кв. 45,48,51,53,15,18,19,21,22,24,25,27,28,72,75,81)																	47852,07	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																	**338164,07**	**-58851,27**
ИТОГО согласно утвержденного тарифа		**15,00**	**80571,00**	**1047423,00**															
	Аренда подвального помещения		**4200,00**	**54600,00**															
	Совет многоквартирного дома		**2500,00**	**32500,00**															
Задолженность собственников перед ООО Комфорт за выполненные и оказанные услуги на 31. 12.2014г.																		*-21713,21*	
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2015г.																		*-143209,02*	**-99098,31**

Отчет принят " 28 " декабря 2016г.

Председатель МКД:
кв. 3 - Рабочих Н.В.

члены совета МКД:
кв. ______________
кв. ______________
кв. ______________
кв. ______________

кв. 80 Тарханова В.М.
кв. 167 Рыбенко
кв. 68 Фоменко О.С.
кв. 47 Шарифулина Г.А. Шар

кв. 37 Рабочих
кв. 25 Подунова
кв. 13 - Воронова
кв. ______________