по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 16 ул. Свободы за 2017 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
_____ Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2422,26**	**29067,12**	1260,00	0,00	474,00	2923,00	0,00	27271,00	1552,00	0,00	0,00	1489,00	442,00	0,00	**35411,00**	**-6343,88**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,50**	**8074,20**	**96890,40**	7497,00	5281,00	11089,00	10568,00	6598,00	11045,00	1552,00	16946,00	9737,00	3450,00	3576,00	16327,00	**103666,00**	**-6775,60**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,90**	**10227,32**	**122727,84**	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	10227,32	**122727,84**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**8074,20**	**96890,40**	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	8074,20	**96890,40**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**1345,70**	**16148,40**	331,00	176,00	465,00	1489,00	530,00	1205,00	272,00	98,00	103,00	103,00	103,00	184,00	**5059,00**	**11089,40**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**5544,28**	**66531,41**	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	7966,54	**95598,48**	**-29067,07**
	Услуги по обходу и обследованию вентиляции	**0,25**	**1345,70**	**16148,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**16148,40**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**915,08**	**10980,91**	915,08	915,08	915,08	915,08	915,08	915,08	915,08	915,08	915,08	915,08	915,08	915,08	**10980,91**	**0,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**1345,70**	**16148,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**16148,40**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**538,28**	**6459,36**	538,28	538,28	538,28	538,28	538,28	538,28	538,28	538,28	538,28	538,28	538,28	538,28	**6459,36**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,40**	**2153,12**	**25837,44**	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	2153,12	**25837,44**	**0,00**
	Введение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**5921,08**	**71052,96**	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	5921,08	**71052,96**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**2691,40**	**32296,80**	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	2691,40	**32296,80**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**1,70**	**9150,76**	**109809,12**	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	9150,76	**109809,12**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**59210,80**	**710529,60**	**56725,78**	**53094,78**	**59665,78**	**62617,78**	**54765,78**	**87158,78**	**51013,78**	**64681,78**	**57477,78**	**52679,78**	**51758,78**	**64148,78**	**715789,31**	**-5259,71**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**32296,80**	**387561,60**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**144610,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**218188,00**	
	Изоляция тубопровода отопления и ГВС																**33580,00**	
	Текущий ремонт отмоски																**15909,00**	
	Изготовление и установка поручней в подъездах на 1 этажах																**19497,00**	
	Текущий ремонт балконного козырька кв. 54,42,84,96																**17418,00**	
	Текущий ремонт межпанельных швов 237 п.м.																**84370,00**	
	Текущий ремонт мягкой кровли 7 подъезд (в 2 слоя)																**58295,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**591867,00**	**-204305,40**
	Итого согласно утвержденного тарифа	**17,00**	**91507,60**	**1098091,20**														
	Аренда подвальногопомещения с 01.01.2017 г. по 31.03.2017 г.			**15600,00**														
	Совет многоквартирного дома		**2500,00**	**30000,00**														
	Переходящий остаток согласно отчета 2016 г.																	**-52483,43**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2017 г.																***-223045,03***	***-276448,54***

Отчет принят " 19 " марта 2018 г.

Председатель МКД

кв. 34 / Рабочкин А.Н.

члены совета МКД:

кв. _____

члены совета МКД:

кв. _____

члены совета МКД: