



ПРОТОКОЛ

№ 14

оперативного совещания

г. Сатка

21.07.2021 г. 10:30

Присутствовали:

- Заместитель директора МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» - И.А. Гузов;
- Представитель ООО «Реммонтаж Сервис» - А.Р. Султанова;
- Представитель ИП Дерябин П.В. – А.А. Хакимов;
- Представитель ООО «УКЦР, 1-й, 2-й участок» – Т.Н. Голубенко;
- Представитель МУП «МКЦ» -Л.П. Ширяева;
- Представитель ИП Сайчик О.Л. – О.Л. Сайчик;
- Представитель ООО «Выбор Комфорта – Сатка» - И.Ф. Крысенко;
- Представитель ООО УК «Рядом» - И.В. Базунова;
- Представитель ООО «АльтКом» - С.А. Семагин;
- Представитель ТСЖ «Твой дом» - С.С. Смородина;
- Представитель ООО «РегионТехСервис» - К.В. Балбеков;
- Представитель «МКЦ-Сатка» - Д.В. Дьяченко

Повестка дня:

- задолженность за коммунальные услуги по квартирам, предоставленным детям-сиротам;
- общие вопросы с управляющими организациями.

И.А. Гузов:

- у управляющих компаний возникают вопросы по задолженности за коммунальные услуги по квартирам, предоставленным детям-сиротам

И. Ф. Крысенко:

- Кто должен оплачивать содержание жилья с момента приобретения до момента перераспределения квартиры детям- сиротам?

Начальник УЗиИО Е.А. Кузина:

- выставляйте квитанцию на оплату содержания жилья в УЗиИО

И. Ф. Крысенко:

- управляющие организации не владеют информацией о приобретенном и распределенном жилье детям – сиротам

Начальник УЗиИО Е.А. Кузина:

- список будет направляться в МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

И. Ф. Крысенко:

- как взыскивать задолженность за коммунальные услуги с детей -сирот, достигших 23-летнего возраста и более.

Начальник отдела опеки Ирина Александровна:

- на сегодняшний день 14 граждан, которые находятся на пост интернатном сопровождении и имеют жилье, из них задолженность имеют 6 граждан. Задолженности не превышают более 14 тысяч рублей. Работа по погашению задолженности ведется. Граждане, которые старше 23 лет под наше воздействие не попадают. В этом случаи УК нужно выходить в суд на нанимателя, мы в суде выступаем как третья сторона.

Начальник УЗиИО Е.А. Кузина:

- на совещании при Заместителе Главы СМР по экономике и стратегическому развитию И.М. Ковригиной наметили под протокол ряд вопросов, которые будут реализовывать юристы администрации СМР совместно с УСЗН, УК. Возьмут один прецедент и попробуют его провести через суд до конца.

И. Ф. Крысенко:

- предлагаю создать прецедент взыскания задолженности по адресам, находящимся в управлении ООО «Выбор Комфорта-Сатка»

К.В. Балбеков:

- управляющие компании не обладают полной информацией о нанимателях муниципального жилья.

Начальник УЗиИО Е.А. Кузина:

- список нанимателей будет направляться по факту заключения договора социального найма в адрес МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»;

- просьба управляющим компаниям предоставлять информацию по квартирным карточкам.

И.А. Гузов:

- производить окос травы по графику;

- в связи с оповещением ООО «НОВАТЭК-Челябинск» о проведении ремонтных работ на газопроводе и полным прекращением подачи газа с 08:00 03.08.2021 г. до 8:00 04.08.2021г. на Центральную котельную, БМК п. Первомайский, БКУ-18000 ст. часть, подача услуг горячего водоснабжения в указанный период будет производиться с температурой ниже нормативных значений.

Решили:

УЗиИО:

- предоставить в адрес МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» список о приобретенном и распределенном жилье детям-сиротам;
- список нанимателей муниципального жилья;
- договора социального найма;
- протокол при Заместителе Главы СМР по экономике и стратегическому развитию И.М. Ковригиной

УК и ТСЖ:

1. Представителей МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» на проведение испытаний оповещать телефонограммой.
2. Производить окос травы согласно графику.
3. Своевременно предоставлять запрашиваемую информацию в адрес МКУ.
4. Разместить информацию на информационных стендах.

Заместитель директора

МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»



И. А. Гузов