Протокол № 1 от 30 июня 2015 года

итогов голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Сатка, ул. Пр. Мира дом № 11

проведенном в форме заочного голосования

Общее собрание проводилось с 20. 06. 2015 года по 30.06. 2015 года собственниками помещений многоквартирного дома по инициативе собственника жилого помещения кв. дома № 11 по ул.пр. Мира г. Сатка Дата окончания приема решений 17-00 час. 30 июня 2015года.

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводенном в форме заочного голосования собственники жилых и нежилых помещений, обладающие количеством голосов 3357,87 что составляет _70,83__процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме (__4740,80__).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется.

Повестка дня общего собрания: 1. Изменение способа управления многоквартирным домом, выбор способа управления – управление управляющей организацией, выбор управляющей организации ООО «Комфорт».2. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом с ООО « Комфорт».3. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО « Комфорт». 4. Избрание председателя и секретаря, лиц, участвующих в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, подсчете голосов и подведения итогов голосования. 5. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.6. Избрание Совета многоквартирного дома.7. Установление срока переизбрания Совета многоквартирного дома – 5 лет.8. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.9. Утверждение права управляющей организации представлять законные интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД.10. Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством. 11. Утверждение права обслуживающей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных органов.

12. Утверждение права обслуживающей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.13. Утверждение внесения платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.14. Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование, доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома.15. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственникам по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома.16. Предоставление права обслуживающей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.17. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.18. Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.19. Расторжение всех ранее заключенных договоров с ООО «УКЗР», ООО « УКЗР 2 –ой участок», и иными управляющими и обслуживающими организациями.

№ п/п	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня	Количество голосов		
		за	против	воздерж.
1	Изменить способ управления многоквартирным домом, выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией, выбрать управляющей оганизацией ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899) с "_01_" июля 2015 года.	3357,87	0,00	0,00
2	Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом с ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899)	3265,23	92,64	0,00
3	Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО " Комфорт" (ИНН 7457002899) с 01 июля 2015г.	3357,87	0,00	0,00

4	Избрать Председателем Общего собрания __Гиль Л.Б.______, секретарем общего собрания _Первухину Г.С._ _. , лицами участвующими в подсчете голосов общего собрания собственников помещений в многоквартином доме Храпунова А.В. Пономареву А.А. Голубицкую Н.Д. кв. _ в целях проведения общего собрания, подсчета голосов и подведения итогов голосования.	3265,23	0,00	92,64
5	Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	3265,23	0,00	92,64
6	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве _5___ человек в составе: Пономорева А.А. Храпунов А.В. Голубицкая Н.Д. Первухина Г.С. Гиль Л.Б	3265,23	92,64	0,00
7	Установить срок переизбрания Совета многоквартиного дома - 5 лет.	3176,58	92,64	88,65
8	Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателем Совета многоквартирного дома Гиль Л.Б.	3265,23	0,00	92,64
9	Утвердить право ООО "Комфорт" представлять законные интересы собственников в судах общей юрисдикции по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего иущества многоквартирного дома.	3126,08	92,64	139,15
10	Утвердить право ООО Комфорт"самотоятельно, ежегодно (но не чаще 1 раза в год), менять в текущих ценах стоимость платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренном законодательством и договором.	2770,95	227,79	359,13
11	Утвердить право ООО "Комфорт" от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных контрукций и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, причинения ущерба имуществу собственников и общему имуществу многоквартирного дома, выполнения предписаний уполномоченных органов.	2704,64	384,20	269,03
12	Утвердить право ООО "Комфорт" при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников, на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний контролирующих органов.	3037,25	0,00	320,62
13	Утвердить внесение платы собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилого фонда за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	3357,87	0,00	0,00
14	Решения, принятые общим собранием и итоги голосования по вопросам,поставленным на голосование,доводить до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в каждом подъезде многоквартирного дома.	3357,87	0,00	0,00
15	Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома определить помещение по адресу: г.Сатка,ул. пр. Мира , 6 , кв. 43.	3126,08	92,64	139,15
16	Предоставить право ООО "Комфорт" представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими на основании доверенности, выданной в соответствии с действующим законодательством.	3357,87	0,00	0,00
17	Утвердить плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере __10__рублей в месяц (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом).	3357,87	0,00	0,00
18	Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере _4_ (четыре) рубля в месяц (приложение № 2 к договору управления МКД.	3357,87	0,00	0,00
19	В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, заключением договора управлениия с ООО "Комфорт", расторгнуть все ранее заключенные договоры с ООО "УКЗР" , ООО " УКЗР 2 -ой участок" , иными управляющими и обслуживающими организациями с 01 июля 2015 года.	3357,87	0,00	0,00

Подведение итогов годового общегого собрания собственников помещений в форме заочного голосования проводилось 28
Оригиналы решений собственников находятся по адресу:г. Сатка, пр. Мира, 6-43.

Председатель общего собрания Гиль Л.Б.
Гиль Л.Б / ________________ / - 30 - 06 2015 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретар брания Первухина Г.С.
____ / Первухина Г.С / - 30 - 06. 2015 г.

Ли подсчета голосов:
___ / Дашницкая Н.С / - 30 - 06 2015 г.
___ / Гафаров О.Д / - 30 - 06 2015 г.
___ / Ильичева О.Б. / - 30. - 06. 2015 г.