Утверждаю:
Директор ООО "Комфорт"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 пр. Мира за 2017 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2606,5	
																	6	7
1	2	3	4	5														
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1172,93**	**14075,10**	40,00	0,00	84,00	0,00	0,00	639,00	12055,00	0,00	0,00	440,00	1245,00	586,00	**15089,00**	**-1013,90**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,10**	**2867,15**	**34405,80**	822,00	8152,00	5027,00	8916,00	4052,00	5522,00	106,00	2198,00	8227,00	4038,00	138,00	4955,00	**52153,00**	**-17747,20**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**4691,70**	**56300,40**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**4691,70**	**56300,40**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3909,75**	**46917,00**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**3909,75**	**46917,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе:**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**651,63**	**7819,50**	23,00	49,00	461,00	1878,00	2377,00	621,00	49,00	127,00	52,00	52,00	94,00	52,00	**5835,00**	**1984,50**
	Вывоз и утилизация ТБО	**1,03**	**2684,70**	**32216,34**	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	2945,35	**35344,14**	**-3127,80**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**651,63**	**7819,50**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**7819,50**
	Обслуживание ВДГО	**0,17**	**443,11**	**5317,26**	443,11	443,11	443,11	443,11	443,11	443,11	443,11	443,11	443,11	443,11	443,11	443,11	**5317,26**	**0,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**651,63**	**7819,50**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**7819,50**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**260,65**	**3127,80**	260,65	260,65	260,65	260,65	260,65	260,65	260,65	260,65	260,65	260,65	260,65	260,65	**3127,80**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**781,95**	**9383,40**	781,95	781,95	781,95	781,95	781,95	781,95	781,95	781,95	781,95	781,95	781,95	781,95	**9383,40**	**0,00**
	Ведение лицевых счетов, обработка квитанций, работа с должниками и т.п.	**1,10**	**2867,15**	**34405,80**	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	2867,15	**34405,80**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**1303,25**	**15639,00**	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	1303,25	**15639,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**2,10**	**5473,65**	**65683,80**	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	5473,65	**65683,80**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**26065,00**	**312780,00**	**23561,55**	**30877,55**	**28248,55**	**33470,55**	**29105,55**	**29458,55**	**34886,55**	**25001,55**	**30955,55**	**27206,55**	**24153,55**	**28269,55**	**345195,60**	**-32415,60**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**15639,00**	**187668,00**													**62779,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС, ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**13621,00**	
	Изоляция трубопровода ГВС																**64814,00**	
	Текущий ремонт межпанельных швов (190п.м.) кв. 5,12,17,32,33																**3031,00**	
	Текущий ремонт кровли (чердачный выход на кровлю 4-го подъезда) - 9 м																**128176,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления (ревизия, замена, промывка и опрессовка)																**69475,00**	
	Текущий ремонт балконного козырька кв. 12,13,14,26,27,28,40,41,42,54,55,56																**4785,00**	
	Текущий ремонт - частичная замена ввода в дом по отоплению (по обратке)																**346681,00**	**-159013,00**
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																	
	Итого согласно утвержденного тарифа	***16,00***	***41704,00***	***500448,00***														
	Аренда подвального помещения		***5800,00***	***69600,00***														**-294964,83**
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2016г.																***-29486,99***	***-416793,43***
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2016г.																	

Отчет принят "27" января 2018 г.
Председатель МКД
кв. 40 Чиж Л.Б.

члены совета МКД:
кв. _____
кв. _____
кв. _____