ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 10 пр. Мира за 2022 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3715	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1671,75**	**20061,00**	0,00	117,00	5200,00	799,00	1108,00	11730,00	0,00	8316,00	491,00	0,00	0,00	0,00	**27761,00**	**-7700,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**4829,50**	**57954,00**	14801,00	6916,00	12722,00	3852,00	6576,00	1358,00	3525,00	7948,00	13392,00	11226,00	11187,00	1201,00	**94704,00**	**-36750,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6687,00**	**80244,00**	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	**80244,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5572,50**	**66870,00**	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	**66870,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1857,50**	**22290,00**	171,00	176,00	356,00	971,00	176,00	197,00	197,00	197,00	215,00	489,00	221,00	221,00	**3587,00**	**18703,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**928,75**	**11145,00**	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	**11145,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1114,50**	**13374,00**						11793,00	426,00						**12219,00**	**1155,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**557,25**	**6687,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6687,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**371,50**	**4458,00**								3068,00					**3068,00**	**1390,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1857,50**	**22290,00**	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	1857,50	**22290,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2414,75**	**28977,00**	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	2414,75	**28977,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2600,50**	**31206,00**	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	**31206,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,70**	**6315,50**	**75786,00**	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	6315,50	**75786,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**1,10**	**4086,50**	**49038,00**	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	4086,50	**49038,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**40865,00**	**490380,00**	**45435,00**	**37672,00**	**48741,00**	**36085,00**	**38323,00**	**55541,00**	**34611,00**	**49992,00**	**44561,00**	**42178,00**	**41871,00**	**31885,00**	**506895,00**	**-16515,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**22290,00**	**267480,00**														
	196 п.м)																**101649,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов																**78000,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систене отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**134378,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
	Техническое обслуживание и плановая поверка ОДПУ																**12180,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**362207,00**	**-94727,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***17,00***	***63155,00***	***757860,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2021г.																		**-1194163,06**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2022г.																	***-259977,57***	***-1305405,06***