ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 пр. Мира за 2022 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2600	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1170,00**	**14040,00**	0,00	0,00	200,00	4800,00	0,00	6713,00	0,00	5543,00	491,00	0,00	0,00	0,00	**17747,00**	**-3707,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**3380,00**	**40560,00**	13350,00	11941,00	11807,00	15333,00	7244,00	0,00	3555,00	3149,00	7245,00	6800,00	18245,00	7960,00	**106629,00**	**-66069,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**4680,00**	**56160,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**56160,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3900,00**	**46800,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**46800,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1300,00**	**15600,00**	88,00	159,00	301,00	159,00	933,00	197,00	196,00	197,00	1541,00	932,00	375,00	345,00	**5423,00**	**10177,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**650,00**	**7800,00**	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	**7800,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**780,00**	**9360,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11271,00	2710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**13981,00**	**-4621,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**390,00**	**4680,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4680,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**260,00**	**3120,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3125,00**	**-5,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1300,00**	**15600,00**	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	**15600,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**2080,00**	**24960,00**	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	**24960,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**1820,00**	**21840,00**	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	**21840,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию жилья	**1,60**	**4160,00**	**49920,00**	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	**49920,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**1,05**	**2730,00**	**32760,00**	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	**32760,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**28600,00**	**343200,00**	**34758,00**	**33420,00**	**33628,00**	**41612,00**	**29497,00**	**39501,00**	**27781,00**	**33334,00**	**30597,00**	**29052,00**	**39940,00**	**29625,00**	**402745,00**	**-59545,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**15600,00**	**187200,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС, ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**41506,00**	
	Текущий ремонт подъездов №3																**111825,00**	
	Текущий ремонт межпанельных швов кв.26,3,54,1 (60 м2)																**31116,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
	Текущая поверка ОДПУ																**9300,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов с № 1 по № 4																**45000,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления (ревизия, замена, промывка и опрессовка)																**51991,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**326738,00**	**-139538,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*17,00*	*44200,00*	*530400,00*														
Аренда подвального помещения			*5800,00*	*69600,00*														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2021г.																		*-862161,31*
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2022г.																	*-270939,21*	*-991644,31*