ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 5 ул. Российская за 2022 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
1	*2*	*3*	*4*	*5*													2200	
	Содержание общего имущества дома																*6*	*7*
1	**(конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**990,00**	**11880,00**	0,00	0,00	400,00	0,00	1316,00	7089,00	0,00	0,00	491,00	0,00	1841,00	3522,00	**14659,00**	**-2779,00**
	Содержание общего имущества дома																	
2	**(внутридомовые сети)**	**1,30**	**2860,00**	**34320,00**	7211,00	8858,00	11245,00	7605,00	5618,00	0,00	3084,00	2616,00	6008,00	8974,00	7004,00	2103,00	**70326,00**	**-36006,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**3960,00**	**47520,00**	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	**47520,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3300,00**	**39600,00**	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	**39600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1100,00**	**13200,00**	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00	131,00	257,00	109,00	922,00	109,00	109,00	**2423,00**	**10777,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**550,00**	**6600,00**	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	**6600,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**660,00**	**7920,00**	0,00	0,00	0,00	5460,00	639,00	1693,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**7792,00**	**128,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**330,00**	**3960,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3960,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**220,00**	**2640,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2871,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**2871,00**	**-231,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1100,00**	**13200,00**	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	**13200,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**1430,00**	**17160,00**	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	**17160,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**1540,00**	**18480,00**	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	**18480,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,20**	**2640,00**	**31680,00**	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	**31680,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,60**	**1320,00**	**15840,00**	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	**15840,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**22000,00**	**264000,00**	**23182,00**	**24829,00**	**27616,00**	**29036,00**	**23544,00**	**24753,00**	**19055,00**	**21584,00**	**22448,00**	**25736,00**	**24794,00**	**21574,00**	**288151,00**	**-24151,00**
6	**ТЕКУЩИИ РЕМОНТ**	**2,00**	**4400,00**	**52800,00**														
	Текущий ремонт подъездных крылец № 3																**6930**	
	Текущий ремонт межпанельных швов кв.1,5 (46п.м)																**23856**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000**	
	Уборка лестничных клеток																**43200**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и отопления																**79361**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**189347,00**	**-136547,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*12,00*	*26400,00*	316800,00														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2021г.																		**-1088585,94**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2022г.																	*-78757,67*	***-1249283,94***