

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 3 ул. Западный мик-он за 2022 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд енный собстве нникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+/-)
1	2	3	4	5													3900	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,75	2925,00	32175,00	0,00	3181,00	2003,00	400,00	6672,00	1683,00	9414,00	2166,00	491,00	3997,00	0,00	0,00	30007,00	2168,00
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,80	7020,00	77220,00	0,00	23611,00	17516,00	4303,00	12174,00	3831,00	3621,00	6762,00	16256,00	12146,00	13812,00	2940,00	116972,00	-39752,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	7020,00	77220,00	0,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	77220,00	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	5850,00	64350,00	0,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	64350,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,15	585,00	6435,00	1089,00	585,00	585,00	246,00	176,00	197,00	197,00	734,00	215,00	215,00	221,00	221,00	3687,00	2748,00
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	0,15	585,00	6435,00	0,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	6435,00	0,00
	Обслуживание ВДГО	0,15	585,00	6435,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18297,00	1390,00	924,00	0,00	0,00	0,00	20611,00	-14176,00
	Противопожарные мероприятия	0,10	390,00	4290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4290,00	0,00
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	390,00	4290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3819,00	0,00	0,00	2688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6507,00	-2217,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	1170,00	12870,00	0,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	12870,00	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,65	2535,00	27885,00	0,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	27885,00	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,60	2340,00	25740,00	0,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	25740,00	0,00
	Уборка лестничных клеток	1,50	5850,00	64350,00	0,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	64350,00	0,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,80	7020,00	77220,00	0,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	77220,00	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,45	1755,00	19305,00	0,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	19305,00	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	12,00	46800,00	514800,00	0,00	62006,00	53820,00	39074,00	56966,00	39836,00	65654,00	47865,00	52011,00	50483,00	48158,00	37286,00	553159,00	-38359,00
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6,00	23400,00	257400,00														
	Частичная замена ливневой канализации																2813,00	
	Промывка и опрессовка системы ГВС, ХВС, отопления																113891,00	
	Текущий ремонт подъездных откосов 1,2,3,4,5,6 под.																119348,00	
	Текущий ремонт канализации																6946,00	
	Ремонт стояков ХВС кв. 72																5189,00	
	Установка подъездных евро окон 1,2,3,4, 5 6 подъезд																356175,56	
	Плановая поверка ОДПУ																6320,00	
	Техническое обслуживание ОДПУ																36000,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																646682,56	-389282,56
	Итого согласно утвержденному тарифу	18,00	70200,00	772200,00														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2021 г.																	0,00
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2022г.																-151294,40	-427641,56