Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 13 ул. Западный мик-он за 2022 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	5266,6	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**3949,95**	**47399,40**	0,00	1602,00	8924,00	799,00	270,00	5067,00	7966,00	437,00	736,00	0,00	1768,00	748,00	**28317,00**	**19082,40**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,10**	**11059,86**	**132718,32**	13503,00	8352,00	23350,00	4839,00	14720,00	1243,00	3833,00	43110,00	17684,00	16931,00	19750,00	7835,00	**175150,00**	**-42431,68**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**9479,88**	**113758,56**	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	**113758,56**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**7899,90**	**94798,80**	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	**94798,80**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	88,00	387,00	88,00	88,00	300,00	97,00	97,00	97,00	109,00	1139,00	109,00	109,00	**2708,00**	**6771,88**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**9479,88**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**789,99**	**9479,88**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14627,00	0,00	0,00	539,00	0,00	**15166,00**	**-5686,12**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**526,66**	**6319,92**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6319,92**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**526,66**	**6319,92**	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**400,00**	**5919,92**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,40**	**2106,64**	**25279,68**	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	**25279,68**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**3423,29**	**41079,48**	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	**41079,48**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**3159,96**	**37919,52**	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	**37919,52**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**7899,90**	**94798,80**	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	3600,00	**43200,00**	**51598,80**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,60**	**8426,56**	**101118,72**	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	**101118,72**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**2369,97**	**28439,64**	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	**28439,64**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**63199,20**	**758390,40**	**54057,20**	**50807,20**	**72828,20**	**46192,20**	**56156,20**	**46873,20**	**52362,20**	**98737,20**	**58995,20**	**58536,20**	**62632,20**	**49158,20**	**707335,40**	**51055,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**26333,00**	**315996,00**														
	Текущий ремонт стояка ХВС кв. 29																**5024,00**	
	Частичная замена ливневой канализации на чердаке № 5 подьезд																**6938,00**	
	Частичная замена стояка канализации кв. 58																**5778,00**	
	Промывка и опресовка системы ГВС, ХВС, отопления																**175095,00**	
	Текущий ремонт наружных швов кв. 14,97,68,96																**7779,00**	
	Текущая замена стояка отопления кв. 86,89,92,95,98,99,101,104,107,110																**87582,00**	
	Текущая замена стояка отопления кв. 33,36,39																**35553,00**	
	Частичная замена стояков ХВС, ГВС кв. 99,101																**15027,00**	
	Установка почтовых ящиков 2,3,4,5 подьезд																**24259,00**	
	Текущий ремонт подьездных крылец № 3,4,8																**58902,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**6980,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**464917,00**	**-148921,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***17,00***	***89532,20***	***1074386,40***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2021 г.																		**-27463,00**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2022г.																	***-131821,33***	***-125329,00***