Приложение 1 к договору управления многоквартирным домом

Перечень работ по содержанию общего иммущества многоквартирного дома по адресу: ул. Западный мик-он дом № 4 на 2023 год

	Наименование работ	Расходы на содержание 1 м2 жилого фонда в месяц руб.
1	**Содержание конструктивных элементов общего иммущества многоквартирного дома**	**0,75**
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещении дома относящихся к общему иммуществу дома	
	уборка мусора и грязи с кровли	
	чистка снега с кровель	
	удаление сосулек и наледи с кровель	
	Чистка балкона (удаление сосулек,снега)	
	укрепление водосточных труб, колен и воронок	
	установка недостающих, либо разбитых стекол в местах общего пользования в оконных заполнениях	
	укрепление входных дверей в подьездах	
	Укрепление или регулировка пружин на входных дверях в подьездах	
	установка ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	
	укрепление металлического подьездного козырька	
	укрепление бетонного подьездного козырька	
	укрепление металлического ограждения	
	укрепление подьездных перил и перил крылец	
	прочистка внутреннего водостока от засорения	
2	**Содержание внутридомового инженерного оборудования общего иммущества многоквартирного дома**	**1,80**
	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , промывка и регулировка систем отопления.	
	проведение пробных пусконаладочных работ	
	промывка центролизованных систем теплоснабжения и водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	
	промывка систем центрального отопления , горячего и холодного водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом	
	регулировка и набивка сальников на вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	
	уплотнение сгонов	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	
	укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования	
	изоляция трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	
	проверка исправности , работоспособности , регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов , автомотических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков, и элементов скрытых от постоянного наблюдения	
	еженедельная промывка фильтров и грязевиков в узле управления	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление , температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и гермитичности систем	
	контроль состояния и замена исправных контрольно-измерительных приборов	
	контрольсостояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгермитизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации , канализационных вытяжек , внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	
	промывка водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	
	Чистка засора общедомовой канализации	
	прочистка кухонных канализационных стояков от жировых отложений	
	прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях	
	контроль и проверка исправности канализационной вытяжки	
	ликвидация засора канализации внутри строения	
	промывка канализационных стояков, лежаков горячим водоснабжением	
	установка антимагнитных пломб	
	Составление актов фактически проживающих граждан в квартирах	
	Ежемесячная сверка показаний ИПУ и ОДПУ с РСО	
	Снятие показаний внутриквартирных и общедомовых приборов учета	
3	**Санитарная очистка придомовой территории**	**1,80**
	очистка урн от мусора	
	уборка от снега наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
	уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов	
	посыпка территории противогололедными составами и материалами	
	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до2 см	
	сезонное выкашивание газонов	
	погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	
4	**Аварийное обслуживание**	**1,50**
	А. Водопровод, канализация, горячее и холодное водоснабжение,центральное отопление	
	Отключение и сброс аварийного стояка отопления, ХВС,ГВС	
	ликвидация засора канализации внутри строения	
	ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	
	заделка свищей и зачеканка раструбов внутреней канализации	
	ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	
	Б.Электроснабжение	
	замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	

	замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжек и зачистка контактов) , включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	
	Замена плавких вставок в электрощитах	
	В. Сопутствующие работы при ликвидации аварий	
	отрывка траншей	
	откачка воды из подвала	
	отключение стояков на отдельных участках трубопроводов,опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы	
	Г. Аварийное обслуживание ВДГО	
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома , в том числе:**	
	Электроэнергия	**0,15**
	замена перегоревших электроламп	
	снятие показаний домовых , групповых электросчетчиков	
	установка антимагнитных пломб	
	ВДГО	**0,15**
	Проведение технических осмотров и обходов внутридомового газового оборудования в помещении дома относящихся к общему иммуществу дома	
	Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной	
	Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной	
	Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения	
	Проверка гермитичности внутреннего газопровода и газового оборудования	
	Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединении и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при Д.32мм	
	Техническое обслуживание крана Д. 15 мм	
	Техническое обслуживание крана Д. 32 мм	
	Противопожарные мероприятия	**0,10**
	Закрытие чердачного помещения на замок	
	Закрытие дверей повальных помещений на замок	
	Чистка и вывоз крупногобаритного мусора подвального помещения	
	Чистка и вывоз крупногобаритного мусора чердачного помещения	
	Уборка лестничных клеток	**1,50**
	Вентиляция	**0,15**
	Обход и проверка наличия тяги в домовентиляционных каналах	
	Чистка и разборка завала в домовентиляционных каналах	
	Дезинфекция и дератизация	**0,10**
	обработка чердаков и подвалов спец. составами	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан	**0,30**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**
	Плата за услуги по содержанию общего иммущества	**2,00**
	Всего расходов по содержанию жилого фонда	**12,00**

Приложение 2 к договору управления многоквартирным домом

Перечень работ по текущему ремонту общего иммущества многоквартирного дома по адресу: ул. Западный мик-он дом № 4 на 2023 год

Наименование работ	Расходы на текущий ремонт руб.
Текущий ремонт системы теплоснабжения	150000,00
Текущий ремонт системы водоснабжения	100000,00
Текущий ремонт межпанельных швов	50600,00
Всего затрат по текущему ремонту общего иммущества, м2	**300600,00**