

Протокол № 1 от 15.11.2023 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Сатка, ул. Западный мик-он, дом № 20
проведенного в форме очно - заочного голосования

Общее собрание проводилось с 31.10.2023 года по 15.11.2023 года собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Западный мик-он г. Сатки по инициативе собственников жилых помещений кв. 45 дома № 20 по ул. Западный мик-он г. Сатки Смирновой Ларисы Викторовны (Выписка из ЕГРН от 24.09.1999г.), кв. 43а дома № 20 по ул. Западный мик-он г. Сатки Гришиной Валентины Михайловны (Выписка из ЕГРН от 27.02.2019г.). Дата окончания приема решений: 17-00 часов 15 ноября 2023 года. Место проведения (сдачи решений): г. Сатка, ул. Западный мик-он, дом 20, кв. 45.43а (инициатором собрания).

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем сдачи заполненных решений собственники жилых и нежилых помещений в количестве 153 человек согласно списку (приложение № 1 к протоколу), обладающие количеством голосов 5118,16, что составляет 77,2 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме 6629,9. Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6629,9.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется. Пресидатель собрания Смирнова Лариса Викторовна (кв. 45 Выписка из ЕГРН от 24.09.1999г.), секретарь собрания Гришина Валентина Михайловна (кв. 43 а Выписка из ЕГРН от 27.02.2019г.), лица участвующие в подсчете голосов общего собрания Чудинова И.В. (кв. 5 Выписка из ЕГРН от 03.09.2007г.), Концева И.М. (кв. 27 Выписка из ЕГРН от 26.12.2012г.), Мухаметшина М.А. (кв. 34 свидетельство о праве собственности 74 АИ № 069534 от 10.12.2011 г.), Ахметшин Д.Р. (кв.65 Выписка из ЕГРН от 10.12.2015г.), Миниханов В.А. (кв.84 свидетельство о праве собственности 74 АГ № 138198 от 03.11.2010 г.), Петова Т.П. (кв.89 свидетельство о праве собственности 1702 № 8463 от 11.09.1996 г.), Дектярева Ф.А. (кв.104 свидетельство о праве собственности 74 АА № 012508 от 14.04.2017 г.), Серов А.М. (кв. 118 свидетельство о праве собственности 384 № 3286 от 12.05.1993 г.), Минникаева З.Г. (кв.140 свидетельство о праве собственности 74-АБ № 059798 от 04.10.2001 г.) Количество присутствующих на на очной части собрания: 80 человек (приложение № 2 к протоколу), количество приглашенных: нет.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов и подведении итогов голосования общего собрания в многоквартирном доме, 2. Расторжение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров управления с ООО «Альтернативная компания» (ИНН 7417017680) с иными управляющими и обслуживающими организациями с 01.04.2023г.3. Сохранение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.4. Принятие решения об определении с 01.04.2023 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ – Челябинской области.5. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом от 01.04.2023 года.6. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.04.2023 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.04.2023 г.7. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) от 01.04.2023 года.8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2023 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА»).9. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пять) человек.10. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.11. Установление срока переизбрания Совета многоквартирного дома – 5 (пять) лет.12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.13. Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом полугодии текущего года.14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.04.23 года прямых договоров холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.15. Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование потенциоцисулителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.16. Принятие решения о включении в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затрат на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов.17. Принятие решения о приобретении и установке антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.18. Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.19. Принятие решения об актуализации технического паспорта многоквартирного дома и оплате соответствующих работ.20. Принятие решения о составлении энергетического паспорта на многоквартирный дом и оплате соответствующих работ.21. Утверждение права управляющей организации представлять законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания убытков, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.22. Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах (индексировать) стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровень инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством.23. Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.24. Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов.25. Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.26. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА».27. Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.28. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения.29. Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.30. Принятие решения о передаче предыдущей управляющей организации ООО «Управляющая Компания Центрального района 2-ой участок» в ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в установленный законом срок всей технической документации и иной документации, а также иные технические документы согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.31. Принятие решения об обязанности ООО «Управляющая Компания Центрального района 2-ой участок» (ИНН 7457002232) перевести на расчетный счет ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в срок до 01.01.2024 года денежные средства, не использованные ООО «Управляющая Компания Центрального района 2-ой участок» на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержания многоквартирного дома на момент окончания управления многоквартирным домом (на 01.12.2023 года).

№ п/п	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)	за	против	воздерж.
1	Слушали:Смирнову Л.В. , Предложено: Избрать председателем собрания: Смирнову Л.В. (кв. 45_), секретарем собрания _Гришину В.М._(кв. 43а), лицами, участвующими в подсчете голосов и подведении итогов общего собрания: Чудинова И.В.(кв. 5_), Концева И.М. (кв. 27_), Мухаметшина М.А. (кв. 34), Ахметшин Д.Р. (кв.65), Миниханов В.А. (кв.84), Петова Т.П. (кв.89), Дектярева Ф.А.(кв.104), Серов А.М.(кв. 118), Минникаева З.Г. (кв.140) РЕШИЛИ:Избрать председателем собрания: Смирнову Л.В. (кв. 45_), секретарем собрания _Гришину В.М._(кв. 43а), лицами, участвующими в подсчете голосов и подведении итогов общего собрания: Чудинова И.В.(кв. 5_), Концева И.М. (кв. 27_), Мухаметшина М.А. (кв. 34), Ахметшин Д.Р. (кв.65), Миниханов В.А. (кв.84), Петова Т.П. (кв.89), Дектярева Ф.А.(кв.104), Серов А.М.(кв. 118), Минникаева З.Г. (кв.140)	4947,26	0	170,9
2	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено:Расторгнуть все ранее заключенные договора управления с ООО «Управляющей Компанией Центрального района 2-ой участок» (ИНН 7457002232) с иными управляющими и обслуживающими организациями 01.12.2023 года .РЕШИЛИ: Расторгнуть все ранее заключенные договора управления с ООО «Управляющей Компанией Центрального района 2-ой участок» (ИНН 7457002232) с иными управляющими и обслуживающими организациями 01.12.2023 года .	5118,16	0	0
3	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено: Сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. РЕШИЛИ:Сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	5018,36	99,8	0
4	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено: Определять с 01.12.2023 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ – Челябинской области. РЕШИЛИ:Определять с 01.12.2023 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ – Челябинской области.	4895,26	0	222,9
5	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено:Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом от 01.12.2023 года, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899).РЕШИЛИ: Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом от 01.12.2023 года, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899).	4905,56	103,2	109,4
6	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.12.2023 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.12.2023 г. РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.12.2023года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.12.2023 г.	5118,16	0	0
7	Слушали:Смирнову Л.В. , Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.12.2023 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.12.2023 года РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.12.2023 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.12.2023 года	5065,46	52,7	0
8	Слушали:Смирнову Л.В. , Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.12.2023 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА») РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.12.2023 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА»).	4979,06	52,7	86,4
9	Слушали:Смирнову Л.В. , Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 человек в составе: Смирнову Л.В. (кв. 45_) Чудинова И.В.(кв. 5_), Концева И.М. (кв. 27_), Мухаметшина М.А. (кв.65), Миниханов В.А. (кв.84), Петова Т.П. (кв.89), Дектярева Ф.А.(кв.104), Серов А.М.(кв. 118), Минникаева З.Г. (кв.140) РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 10 человек в составе: Смирнову Л.В. (кв. 45_) Чудинова И.В.(кв. 5_), Концева И.М. (кв. 27_), Мухаметшина М.А. (кв. 34), Ахметшин Д.Р. (кв.65), Миниханов В.А. (кв.84), Петова Т.П. (кв.89), Дектярева Ф.А.(кв.104), Серов А.М.(кв. 118), Минникаева З.Г. (кв.140)	4847,46	0	270,7
10	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома, председателем многоквартирного дома Смирнову Л.В. (кв. 45_). РЕШИЛИ:Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома, председателем многоквартирного дома Смирнову Л.В. (кв. 45_).	4997,56	0	120,6
11	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено: Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома – 5 лет. РЕШИЛИ: Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома – 5 лет.	4661,86	50,5	405,8
12	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	4750,66	24,5	343
13	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено:Проводить годовые общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом полугодии текущего года. РЕШИЛИ: Проводить годовые общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом полугодии текущего года.	5118,16	0	0
14	Слушали: Смирнову Л.В. , Предложено:Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.12.23 г.прямых договоров холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям. РЕШИЛИ:Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.12.23 г.прямых договоров холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.	4857,16	0	261

15	Слушали: Смирнову Л.В. ., Предложено:Распределять объем коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. РЕШИЛИ:Распределять объем коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	4095,16	548,1	474,9
16	Слушали: Смирнову Л.В. ., Предложено:Включить в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затраты на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов. РЕШИЛИ:Включить в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затраты на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов.	4268,86	376,9	472,4
17	Слушали: Смирнову Л.В. Предложено:Приобрести и установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.РЕШИЛИ: Приобрести и установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.	2582,59	1674,4	861,17
18	Слушали: Смирнову Л.В.Предложено: Проведение мероприятий, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. :РЕШИЛИ: Проведение мероприятий, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.	4076,31	0	1041,85
19	Слушали:Смирнову Л.В., Предложено: Провести актуализацию технического паспорта многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников. РЕШИЛИ: Не проводить актуализацию технического паспорта многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников.	822,99	896,93	3398,24
20	Слушали: Смирнову Л.В. Предложено:Составить энергетический паспорт многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников. РЕШИЛИ: Не составлять энергетический паспорт многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников.	719,9	921,8	3476,46
21	Слушали: Смирнову Л.В., Предложено: Утвердить право управляющей организации представлять законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ. РЕШИЛИ:Утвердить право управляющей организации представлять законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.	4844,26	173	100,9
22	Слушали: Смирнову Л.В., Предложено: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, по согласованию с собранием собственников многоквартирного дома, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах (индексировать) стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством. РЕШИЛИ:Утвердить право управляющей организации самостоятельно, по согласованию с собранием собственников многоквартирного дома, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах (индексировать) стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством.	4017,16	532,2	568,8
23	Слушали: Смирнову Л.В., Предложено:Утвердить право управляющей организации по согласованию с Советом многоквартирного дома от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.РЕШИЛИ:Утвердить право управляющей организации по согласованию с Советом многоквартирного дома от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.	3255,11	1296,85	566,2
24	Слушали: Смирнову Л.В., Предложено:Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости, с уведомлением председателя Совета многоквартирного дома, перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.РЕШИЛИ:Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости, с уведомлением председателя Совета многоквартирного дома, перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.	4309,06	253,5	555,6
25	Слушали: Смирнову Л.В., Предложено:Доводить о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования по вопросам, поставленным на голосование до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.РЕШИЛИ:Доводить о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования по вопросам, поставленным на голосование до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.	5118,16	0	0
26	Слушали: Смирнову Л.В., Предложено:Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА». РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА».	5118,16	0	0
27	Слушали: Смирнову Л.В. Предложено:Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	4928,86	62	127,3
28	Слушали: Смирнову Л.В., Предложено: Утвердить с 01.12.2023 года плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере _17_ (семнадцать) руб. в месяц РЕШИЛИ: Утвердить с 01.12.2023 года плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере _17_ (семнадцать) руб. в месяц	4318,96	503,5	295,7
29	Слушали: Смирнову Л.В., Предложено: Утвердить с 01.12.2023 года перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере _5_ (пять) руб. в месяц. РЕШИЛИ: Утвердить с 01.12.2023 года перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере _5_ (пять) руб. в месяц.	4505,86	163,5	448,8
30	Слушали:Смирнову Л.В. Предложено:Обязать ООО «Управляющую Компанию Центрального района 2-ой участок » передать в ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в установленный законом срок всей технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и подвальных помещений, ОДПУ с паспортами, проектами и иной сопутствующей документацией, а также иные технические документы согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ. РЕШИЛИ: Обязать ООО «Управляющую Компанию Центрального района 2-ой участок » передать в ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в установленный законом срок всей технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений, ОДПУ с паспортами, проектами и иной сопутствующей документацией, а также иные технические документы согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.	5068,06	0	50,1
31	Слушали: Смирнову Л.В. Предложено:Обязать ООО «Управляющую Компанию Центрального района 2-ой участок» (ИНН 7457002232) перевести на расчетный счет ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в срок до 01.01.2024 года денежные средства, не использованные ООО «Управляющую Компанию Центрального района 2-ой участок » на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержания многоквартирного дома на момент окончания управления многоквартирным домом (на 01.12.2023 года). РЕШИЛИ:Обязать ООО «Управляющую Компанию Центрального района 2-ой участок» (ИНН 7457002232) перевести на расчетный счет ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в срок до 01.01.2024 года денежные средства, не использованные ООО «Управляющую Компанию Центрального района 2-ой участок» на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержания многоквартирного дома на момент окончания управления многоквартирным домом (на 01.12.2023 года).	4917,56	52,7	147,9

Подведение итогов внеочередного общего собрания собственников помещений согласно заполненным решениям собственников проводилось после 17-00 час местного времени 15.11.2023 года по 15.11.2023 года (окончание подсчета голосов) по адресу: г. Сатка, ул. пр. Мира дом 10, помещение 77.

Местом хранения оригиналов итогового протокола общего собрания, решений собственников и иные материалы собрания является офис ООО " ВЫБОР КОМФОРТА " по адресу: г. Сатка, пр-т Мира, 10, помещение 77.