

**Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Западный мик-он дом № 20 на 2023-2024 г.г.**

	Наименование работ	Расходы на содержание 1 м2 жилого фонда в месяц руб.
<b>1</b>	<b>Содержание конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>1,75</b>
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома относящихся к общему имуществу дома	
	уборка мусора и грязи с кровли	
	чистка снега с кровель	
	удаление сосулек и наледи с кровель	
	Чистка балкона (удаление сосулек, снега)	
	укрепление водосточных труб, колен и воронок	
	установка недостающих, либо разбитых стекол в местах общего пользования в оконных заполнениях	
	укрепление входных дверей в подъездах	
	Укрепление или регулировка пружин на входных дверях в подъездах	
	установка ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	
	укрепление металлического подъездного козырька	
	укрепление бетонного подъездного козырька	
	укрепление металлического ограждения	
	укрепление подъездных перил и перил крылец	
	прочистка внутреннего водостока от засорения	
<b>2</b>	<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2,80</b>
	<b>Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение</b>	
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	
	проведение пробных пусконаладочных работ	
	промывка централизованных систем теплоснабжения и водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений	
	промывка систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом	
	регулировка и набивка сальников на вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	
	уплотнение сгонов	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	
	укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования	
	изоляция трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков, и элементов скрытых от постоянного наблюдения	
	еженедельная промывка фильтров и грязевиков в узле управления	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и замена исправных контрольно-измерительных приборов	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	
	промывка водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	
	Чистка засора общедомовой канализации	
	прочистка кухонных канализационных стояков от жировых отложений	
	прочистка канализационного лежачка в подвальных помещениях	
	контроль и проверка исправности канализационной вытяжки	
	ликвидация засора канализации внутри строения	
	промывка канализационных стояков, лежачков горячим водоснабжением	
	установка антимагнитных пломб	
	Составление актов фактически проживающих граждан в квартирах	
	Ежемесячная сверка показаний ИПУ и ОДПУ с РСО	
	Снятие показаний внутриквартирных и общедомовых приборов учета	
<b>3</b>	<b>Санитарная очистка придомовой территории</b>	<b>2,00</b>
	очистка урн от мусора	
	уборка от снега наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	
	уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов	
	посыпка территории противогололедными составами и материалами	
	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	
	сезонное выкашивание газонов	
	погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	
<b>4</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>1,80</b>
	<b>А. Водопровод, канализация, горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление</b>	
	Отключение и сброс аварийного стояка отопления, ХВС, ГВС	
	ликвидация засора канализации внутри строения	
	ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	
	заделка свищей и зачеканка раструбов внутренней канализации	
	ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	
	<b>Б. Электроснабжение</b>	
	замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	

замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	
ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжек и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов	
электрозашиты и пакетных переключателей	
Замена плавких вставок в электрощитах	
<b>В. Сопутствующие работы при ликвидации аварий</b>	
отрывка траншей	
откачка воды из подвала	
отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы	
<b>Г. Аварийное обслуживание ВДГО</b>	
<b>5 Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	
<b>Электроэнергия</b>	<b>0,55</b>
замена перегоревших электроламп	
снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков	
установка антимагнитных пломб	
<b>ВДГО</b>	<b>0,55</b>
Проведение технических осмотров и обходов внутридомового газового оборудования в помещении дома относящихся к общему имуществу дома	
Техническое обслуживание плиты газовой двухгорелочной	
Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной	
Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения	
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	
Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания при Д.32мм	
Техническое обслуживание крана Д. 15 мм	
Техническое обслуживание крана Д. 32 мм	
<b>Противопожарные мероприятия</b>	<b>0,10</b>
Закрытие чердачного помещения на замок	
Закрытие дверей повальных помещений на замок	
Чистка и вывоз крупнообаритного мусора подвального помещения	
Чистка и вывоз крупнообаритного мусора чердачного помещения	
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>2,00</b>
<b>Вентиляция</b>	<b>0,15</b>
Обход и проверка наличия тяги в домовентиляционных каналах	
Чистка и разборка завала в домовентиляционных каналах	
<b>Дезинфекция и дератизация</b>	<b>0,50</b>
обработка чердаков и подвалов спец. составами	
<b>Услуги по ведению регистрационного учета граждан</b>	<b>0,30</b>
<b>Расчетно-кассовое обслуживание банка</b>	<b>0,60</b>
<b>Бухгалтерские и юридические услуги</b>	<b>0,75</b>
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>	<b>0,65</b>
<b>Плата за услуги по содержанию общего имущества</b>	<b>2,50</b>
<b>Всего расходов по содержанию жилого фонда</b>	<b>17,00</b>

Приложение 2 к договору управления многоквартирным домом

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Западный мик-он дом № 20 на 2023-2024 г.г.

Наименование работ	Расходы на текущий ремонт руб.
Текущий ремонт инженерных сетей	150000,00
Текущий ремонт мягкой кровли	100000,00
Установка подъездных окон	148784,00
<b>Всего затрат по текущему ремонту общего имущества, м2</b>	<b>398784,00</b>