ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 ул. 40 лет Победы за 2023 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3430	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**2572,50**	**30870,00**	0,00	0,00	5812,00	5000,00	25000,00	3453,00	8778,00	565,00	496,00	0,00	1716,00	33809,00	**84629,00**	**-53759,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**6174,00**	**74088,00**	601,00	10924,00	7849,00	7862,00	17269,00	10653,00	18029,00	12949,00	19634,00	8971,00	1357,00	3177,00	**119275,00**	**-45187,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6174,00**	**74088,00**	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	**74088,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5145,00**	**61740,00**	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	**61740,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**514,50**	**6174,00**	662,00	109,00	109,00	117,00	117,00	119,00	119,00	119,00	407,00	121,00	121,00	124,00	**2244,00**	**3930,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**514,50**	**6174,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6174,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**514,50**	**6174,00**	7441,00	385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**7826,00**	**-1652,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**343,00**	**4116,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4116,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**343,00**	**4116,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**1500,00**	**2616,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1029,00**	**12348,00**	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	**12348,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2229,50**	**26754,00**	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	**26754,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**2058,00**	**24696,00**	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	**24696,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**5145,00**	**61740,00**	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	**61740,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,00**	**6860,00**	**82320,00**	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	**82320,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**1543,50**	**18522,00**	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	**18522,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**41160,00**	**493920,00**	**38888,00**	**41602,00**	**43954,00**	**43163,00**	**74070,00**	**44409,00**	**57110,00**	**43817,00**	**50721,00**	**39276,00**	**33378,00**	**67294,00**	**577682,00**	**-83762,00**
6	**ТЕКУЩИИ РЕМОНТ**	**8,00**	**27440,00**	**329280,00**														
	Текущий ремонт кровли кв. 30 (24м^2)																**15694,00**	
	Промывка и опресовка системы ГВС, ХВС, отопления																**159673,00**	
	Установка металлических поручней 1, 2 подъезд																**15164,00**	
	Установка урн 6 шт.																**10661,00**	
	Установка лавочек 1,2,3,4,5,6 подьезд																**60000,00**	
	Установка поручней входных подьездых групп 1,2,3,4,5,6																**201000,00**	
	Общивка торцов лестничных маршей подьездов 1,2,3,4,5,																**171000,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 49 (6м^2)																**9111,00**	
	Замена участка канализации																**3327,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**42000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**687630,00**	**-358350,00**
	Итого согласно утвержденного тарифа	***20,00***	***68600,00***	***823200,00***														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022 г.																	**-107954,50**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																***-102425,70***	***-550066,50***