Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11а 40 лет Победы за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2502,8	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,25**	**625,70**	**7508,40**	499,00	0,00	1043,00	0,00	1116,00	0,00	2149,00	1129,00	1143,00	1143,00	3432,00	1894,00	**13548,00**	**-6039,60**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**3253,64**	**39043,68**	2711,00	1484,00	7535,00	10637,00	6080,00	1100,00	2234,00	2256,00	5657,00	12651,00	2563,00	6285,00	**61193,00**	**-22149,32**
4	**Санитарное содержание придомовои территории**	**1,80**	**4505,04**	**54060,48**	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	**54060,48**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3754,20**	**45050,40**	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	**45050,40**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,10**	**250,28**	**3003,36**	109,00	109,00	109,00	234,00	0,00	119,00	119,00	119,00	696,00	121,00	909,00	923,00	**3567,00**	**-563,64**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,10**	**250,28**	**3003,36**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3003,36**
	Обслуживание ВДГО	**0,10**	**250,28**	**3003,36**	1848,00	308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8352,00	**10508,00**	**-7504,64**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**250,28**	**3003,36**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3003,36**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**250,28**	**3003,36**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3003,36**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,25**	**625,70**	**7508,40**	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	**7508,40**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,90**	**2252,52**	**27030,24**	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	**27030,24**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**1251,40**	**15016,80**	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	1251,40	**15016,80**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**3754,20**	**45050,40**	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	**45050,40**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,20**	**5506,16**	**66073,92**	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	5506,16	**66073,92**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,30**	**750,84**	**9010,08**	750,84	750,84	750,84	750,84	750,84	750,84	750,84	750,84	750,84	750,84	750,84	750,84	**9010,08**	**0,00**
	Техническое обслуживание и содержание лифта	**5,50**	**13765,40**	**165184,80**	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	**165184,80**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**16,50**	**41296,20**	**495554,40**	**41332,46**	**38066,46**	**44852,46**	**47036,46**	**43361,46**	**37384,46**	**40667,46**	**39669,46**	**43661,46**	**50080,46**	**43069,46**	**53619,46**	**522801,52**	**-27247,12**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**8,50**	**21273,80**	**255285,60**														
	Текущий ремонт стояка ГВС (подвал, чердак, кв. 5,29,35,41,47), (кв. 6-48, шахматный клуб, чердак), (кв.9,15,21,27,33), кв. 3																**119700,00**	
	Промывка теплообменника реагентами																**28874,00**	
	Ремонт узла учета ХВС, ГВС, теплообменника																**44124,00**	
	Установка в УУ насоса																**10733,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**132194,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**335625,00**	**-80339,40**
Итого согласно утвержденного тарифа		**25,00**	***62570,00***	***750840,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022 г.																		***-408376,41***
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-177368,21***	***-515962,93***