Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 14 ул. 40 лет Победы за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3750	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1687,50**	**20250,00**	909,00	1043,00	9355,00	0,00	1116,00	0,00	7602,00	1129,00	1143,00	0,00	2285,00	1461,00	**26043,00**	**-5793,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**4875,00**	**58500,00**	3640,00	4635,00	7061,00	23230,00	17314,00	8200,00	23231,00	5699,00	9698,00	9311,00	516,00	13493,00	**126028,00**	**-67528,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6750,00**	**81000,00**	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	**81000,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5625,00**	**67500,00**	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	**67500,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1875,00**	**22500,00**	221,00	220,00	1045,00	234,00	290,00	238,00	599,00	1135,00	240,00	240,00	240,00	244,00	**4946,00**	**17554,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,30**	**1125,00**	**13500,00**	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	1125,00	**13500,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1125,00**	**13500,00**	8057,00	924,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**8981,00**	**4519,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**562,50**	**6750,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6750,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**375,00**	**4500,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4500,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2250,00**	**27000,00**	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	**27000,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2437,50**	**29250,00**	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	**29250,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,80**	**3000,00**	**36000,00**	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	**36000,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,65**	**6187,50**	**74250,00**	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	**74250,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**0,90**	**3375,00**	**40500,00**	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	**40500,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**41250,00**	**495000,00**	**43577,00**	**37572,00**	**48211,00**	**54214,00**	**49470,00**	**39188,00**	**62182,00**	**38713,00**	**41831,00**	**40301,00**	**33791,00**	**45948,00**	**534998,00**	**-39998,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,50**	**20625,00**	**247500,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления (ревизия, замена вентилей, промывка, опресовка системы)																**171890,00**	
	Текущий ремонт наружных швов кв. 34 (26,5 п.м)																**15140,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв.21, 50																**10239,00**	
	Ремонт подъездныть крылец 1,2,3,4,5,6 подъед																**125887,00**	
	Текущий ремонт подъездного козырька 1 подъезд 3м^2																**3376,00**	
	Замена участка канализации 1 блоксекция																**16557,00**	
	Техническая плановая поверка ОДПУ																**13404,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**25000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**381493,00**	**-133993,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***16,50***	***61875,00***	***742500,00***														
Переходящий остаток согласно отчета 2022 г.																		**-1793328,85**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-274360,00***	***-1899819,85***