Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 18 ул. 40 лет Победы за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	8964	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**4033,80**	**48405,60**	1418,00	0,00	17926,00	8500,00	6532,00	1129,00	31792,00	2823,00	9950,00	0,00	1143,00	730,00	**81943,00**	**-33537,40**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**11653,20**	**139838,40**	21207,00	24839,00	27772,00	6800,00	34082,00	13921,00	25288,00	23948,00	64105,00	33020,00	41764,00	19469,00	**336215,00**	**-196376,60**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**16135,20**	**193622,40**	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	**193622,40**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**13446,00**	**161352,00**	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	**161352,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе:**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**2241,00**	**26892,00**	1029,00	407,00	220,00	290,00	9063,00	5385,00	238,00	238,00	1442,00	3676,00	1595,00	901,00	**24484,00**	**2408,00**
	Услуги по прочистке, обходу и обследованию вентиляции	**0,75**	**6723,00**	**80676,00**	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	6675,00	**80100,00**	**576,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,60**	**5378,40**	**64540,80**	1771,00	1001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18174,00	36230,00	**57176,00**	**7364,80**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**2241,00**	**26892,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**26892,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,30**	**2689,20**	**32270,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6261,00	451,00	6830,00	2500,00	0,00	0,00	0,00	**16042,00**	**16228,40**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**2689,20**	**32270,40**	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	**32270,40**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**5826,60**	**69919,20**	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	**69919,20**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**6274,80**	**75297,60**	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	**75297,60**	**0,00**
	Плата за услуги по содержанию общего иммущества	**1,50**	**13446,00**	**161352,00**	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	**161352,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**0,60**	**5378,40**	**64540,80**	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	**64540,80**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,95**	**98155,80**	**1177869,60**	**95296,20**	**96118,20**	**115789,20**	**85461,20**	**119548,20**	**96567,20**	**127640,20**	**103710,20**	**147868,20**	**106567,20**	**132547,20**	**127201,20**	**1354314,40**	**-176444,80**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**4,00**	**35856,00**	**430272,00**														
	Текущий ремонт трубопровода канализации кв. 119, 62, 64,176, подвал 5.11.12.14 подъезд																**87752,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления (замена, ревизия вентилей, промывка и опрессовка) и системы ГВС , ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка, опрессовка)																**398311,00**	
	Текущий ремонт входных дверей выхода на кровлю 12 подъезд																**5154,00**	
	Текущий ремонт трубопровода канализации 9,10,11 подъезды																**31003,00**	
	Текущий ремонт стояка ХВС кв. 24, 62, 64, 6																**14857,00**	
	Текущий ремонт системы отопления кв. 71, 118																**18166,00**	
	Текущий ремонт подъездных крылец 1,2,4,6,7 подъезд																**100479,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 152 (2 шт), кв. 65 - всего 12м^2																**18221,00**	
	Текущий ремонт кровли кв. 152, 3 подъезд мусоропровод, 12 подъезд выход на кровлю 53 м2																**34661,00**	
	Установка почтовых ящиков 5,10 подъезды																**12148,00**	
	Клининговая уборка и мытье подъезда №5 после пожара																**46350,00**	
	Текущий ремонт 10, 5 подъездов																**193646,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**90000,00**	
	Текущий ремонт наружных швов кв. 31.160,161 (19,5м); по подвалу плиты перекрытий и блоки кв. 2 (72м)																**42390,00**	
	Текущая плановая поверка ОДПУ																**11000,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов с №1 по №14																**172800,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**1276938,00**	**-846666,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*14,95*	*134011,80*	*1608141,60*														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022г.																		**-4165952,69**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-521874,40***	***-5027711,49***