Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 1 ул. Западный мик-он 1 за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3970	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1786,50**	**21438,00**	0,00	0,00	15068,00	0,00	0,00	0,00	9997,00	0,00	0,00	1286,00	2725,00	1291,00	**30367,00**	**-8929,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**5161,00**	**61932,00**	791,00	5710,00	788,00	2383,00	8732,00	2524,00	10509,00	3210,00	27765,00	12819,00	2075,00	4781,00	**82087,00**	**-20155,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**7146,00**	**85752,00**	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	**85752,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5955,00**	**71460,00**	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	**71460,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,20**	**794,00**	**9528,00**	560,00	221,00	220,00	234,00	234,00	238,00	238,00	238,00	627,00	240,00	1148,00	244,00	**4442,00**	**5086,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**992,50**	**11910,00**	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	**11910,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1191,00**	**14292,00**	0,00	0,00	0,00	12618,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	**12618,00**	**1674,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**595,50**	**7146,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**7146,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**397,00**	**4764,00**	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	397,00	**4764,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток подъездов	**0,90**	**3573,00**	**42876,00**	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	**42876,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1985,00**	**23820,00**	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	**23820,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,90**	**3573,00**	**42876,00**	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	**42876,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2779,00**	**33348,00**	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	**33348,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,30**	**5161,00**	**61932,00**	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	**61932,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**0,65**	**2580,50**	**30966,00**	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	**30966,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**43670,00**	**524040,00**	**35493,00**	**40073,00**	**50218,00**	**49377,00**	**43108,00**	**36904,00**	**54886,00**	**37590,00**	**62534,00**	**48487,00**	**40090,00**	**40458,00**	**539218,00**	**-15178,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**2,00**	**7940,00**	**95280,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС ХВС и отопления (ревизия, замена вентилей, промывка, опресовка системы ГВС и системы отпления)																**177190**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 82 (11м²), 42 (23м²)																**34925**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000**	
	Плановая поверка приборов учета ОДПУ																**3950**	
	Замена участка ливневой канализации 3 подъезд																**4232**	
	Текущий ремонт стояка ХВС кв. 15																**6728**	
	Текущий ремонт стояка отопления кв. 47, 50																**5851**	
	Замена стояка канализации кв. 25, 28																**6862**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**275738,00**	**-180458,00**
	Итого согласно утвержденного тарифа	***13,00***	***51610,00***	***619320,00***														
	Переходящий остаток согласно отчета 2022г.																	**-1706956,77**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																***-510247,90***	***-1902592,77***