Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 3 ул. Западный мик-он за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3900	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**2925,00**	**35100,00**	221,00	0,00	17698,00	0,00	0,00	0,00	9886,00	0,00	0,00	1143,00	8874,00	1854,00	**39676,00**	**-4576,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	6789,00	8877,00	5533,00	4447,00	4969,00	7614,00	7005,00	3110,00	10223,00	1527,00	4081,00	1055,00	**65230,00**	**19010,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	0,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	**77220,00**	**7020,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5850,00**	**70200,00**	0,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	**64350,00**	**5850,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	2021,00	1046,00	497,00	234,00	234,00	238,00	238,00	4063,00	240,00	1766,00	240,00	244,00	**11061,00**	**-4041,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	**7020,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22518,00	**22518,00**	**-15498,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**390,00**	**4680,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4680,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**390,00**	**4680,00**	0,00	2896,00	0,00	1087,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3983,00**	**697,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1170,00**	**14040,00**	0,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	**12870,00**	**1170,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2535,00**	**30420,00**	0,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	**27885,00**	**2535,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**2340,00**	**28080,00**	0,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	**25740,00**	**2340,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**5850,00**	**70200,00**	0,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	**64350,00**	**5850,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	0,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	**77220,00**	**7020,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**1755,00**	**21060,00**	0,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	**19305,00**	**1755,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**46800,00**	**561600,00**	**9616,00**	**46944,00**	**57853,00**	**39893,00**	**39328,00**	**41977,00**	**51254,00**	**41298,00**	**44588,00**	**38561,00**	**47320,00**	**59796,00**	**518428,00**	**43172,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**23400,00**	**280800,00**														
	Промывка и опресовка системы ГВС, ХВС, отопления																**131837,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 33,36																**3521,00**	
	Установка перил входных групп подъездов 1,2,3,4,5,6																**177000,00**	
	Установка лавочек 1,2,3,4,5,6 подьезд																**66000,00**	
	Текущий ремонт канализации кв. 32, 3 подъезд, кв. 41																**25213,00**	
	Установка поручней в подьезде №1																**5080,00**	
	Ремонт подъездных крылец 1,2,4 подъезд																**31183,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**26395,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**502229,00**	**-221429,00**
	Итого согласно утвержденного тарифа	***18,00***	***70200,00***	***842400,00***														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022 г.																	**-427641,56**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																***-189745,46***	***-605898,56***