Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 4 ул. Западный мик-он за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3513	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**2634,75**	**18443,25**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3986,00	6956,00	1568,00	0,00	836,00	0,00	730,00	**14076,00**	**4367,25**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**6323,40**	**44263,80**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3693,00	7440,00	510,00	20293,00	0,00	7015,00	0,00	**38951,00**	**5312,80**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6323,40**	**44263,80**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6323,40	6323,40	6323,40	6323,40	6323,40	6323,40	6323,40	**44263,80**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5269,50**	**36886,50**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5269,50	5269,50	5269,50	5269,50	5269,50	5269,50	5269,50	**36886,50**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**526,95**	**3688,65**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	473,00	521,00	481,00	481,00	481,00	1079,00	**3516,00**	**172,65**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**526,95**	**3688,65**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,95	526,95	526,95	526,95	526,95	526,95	526,95	**3688,65**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**526,95**	**3688,65**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3688,65**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**351,30**	**2459,10**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**2459,10**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**351,30**	**2459,10**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351,30	351,30	351,30	351,30	351,30	351,30	351,30	**2459,10**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1053,90**	**7377,30**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1053,90	1053,90	1053,90	1053,90	1053,90	1053,90	1053,90	**7377,30**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2283,45**	**15984,15**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2283,45	2283,45	2283,45	2283,45	2283,45	2283,45	2283,45	**15984,15**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**2107,80**	**14754,60**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2107,80	2107,80	2107,80	2107,80	2107,80	2107,80	2107,80	**14754,60**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**5269,50**	**36886,50**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5269,50	5269,50	5269,50	5269,50	5269,50	5269,50	5269,50	**36886,50**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,00**	**7026,00**	**49182,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	**44100,00**	**5082,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**1580,85**	**11065,95**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	**11025,00**	**40,95**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**42156,00**	**295092,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**38739,80**	**45929,80**	**33659,80**	**51834,80**	**32377,80**	**38556,80**	**32869,80**	**273968,60**	**21123,40**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**21078,00**	**147546,00**														
	Установка металлических оконных решеток 2 подъезд - 3 шт.																**4732,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 43 - 7м^2																**10629,00**	
	Текущий ремонт МЭЩ и ВРУ																**17694,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв. 15,18																**11601,00**	
	Смена домовых задвижек отопления																**22958,00**	
	Опрессовка и промывка системы отопления, ГВС, ХВС																**110642,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**24500,00**	
	Техническая плановая поверка ОДПУ																**3350,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**206106,00**	**-58560,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***18,00***	***63234,00***	***442638,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022 г.																		**0,00**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-42720,85***	***-37436,60***