

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 ул. Западный за 2023 г.

Утверждено
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд енный по состоянию на 1.01.2023 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)	
																			3
1	2																3200		
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	1440,00	17280,00	2190,00	0,00	22731,00	6500,00	557,00	0,00	13238,00	1129,00	0,00	4025,00	0,00	15516,00	65886,00	-48606,00	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	4160,00	49920,00	2262,00	8693,00	1093,00	8064,00	9102,00	231,00	4658,00	5894,00	15212,00	0,00	1373,00	1278,00	57860,00	-7940,00	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	5760,00	69120,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	69120,00	0,00	
3	Аварийное обслуживание	1,50	4800,00	57600,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	57600,00	0,00	
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,50	1600,00	19200,00	109,00	532,00	109,00	262,00	117,00	651,00	562,00	3735,00	480,00	2923,00	121,00	124,00	9074,00	10126,00	
	Услуги по обслуживанию и промывке вентиляции	0,25	800,00	9600,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	9600,00	0,00	
	Обслуживание ВДО	0,30	960,00	11520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8468,00	2052,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10520,00	1000,00	
	Противопожарные мероприятия	0,15	480,00	5760,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	480,00	5760,00	0,00	
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	320,00	3840,00	2292,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2292,00	1548,00	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	1600,00	19200,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	19200,00	0,00	
	Бухгалтерские и юридические услуги граждан (паспортный стол)	0,85	2720,00	32640,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	32640,00	0,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	2240,00	26880,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	26880,00	0,00	
	Плата за услуги управления по содержанию жилья	1,90	6080,00	72960,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	72960,00	0,00	
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	0,70	2240,00	26880,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	26880,00	0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	11,00	35200,00	422400,00	33573,00	35945,00	50653,00	41546,00	36496,00	27602,00	53646,00	39530,00	42412,00	33668,00	28214,00	43638,00	466923,00	-44523,00	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8,00	25600,00	307200,00															
	Подготовка к отопительному сезону (ревизия, замена шаровых вентиля, опрессовка, промывка системы отопления, водоснабжения ГВС, ХВС)																150329		
	Текущий ремонт кровли кв. 59,60 - 57м ²																37276,00		
	Текущий ремонт наружных швов кв. 4,54 - 9м																5143,00		
	Текущий ремонт стояка отопления кв. 64,111,31,1																19965,00		
	Уборка лестничных клеток подьездов № 1,2																115200,00		
	Текущий ремонт канализации в кв. 84,61																55685,00		
7	Всего расходов по текущему ремонту	19,00	60800,00	729600,00													383598,00	-76398,00	
	Итого согласно утвержденного тарифа																		
	Переходящий остаток согласно отчета 2022 г.																		
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																		
																	-1411513,66	-486605,73	