Утверждаю:
Директор ООО " Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 12 ул. Западный за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3200	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1440,00**	**17280,00**	3517,00	0,00	19705,00	13000,00	0,00	0,00	9864,00	0,00	0,00	3218,00	0,00	14688,00	**63992,00**	**-46712,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**4160,00**	**49920,00**	7974,00	12485,00	7780,00	5299,00	12626,00	7226,00	2382,00	10091,00	22957,00	11887,00	9163,00	79,00	**109949,00**	**-60029,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**5760,00**	**69120,00**	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	**69120,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**4800,00**	**57600,00**	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	**57600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1600,00**	**19200,00**	1109,00	109,00	109,00	1004,00	2469,00	1016,00	226,00	119,00	1121,00	121,00	2513,00	124,00	**10040,00**	**9160,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**800,00**	**9600,00**	800,00	800,00	8000,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	**16800,00**	**-7200,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**960,00**	**11520,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11652,00	1938,00	0,00	0,00	0,00	**13590,00**	**-2070,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**480,00**	**5760,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**5760,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**320,00**	**3840,00**	0,00	0,00	1250,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00	0,00	1552,00	0,00	0,00	**3652,00**	**188,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1600,00**	**19200,00**	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	**19200,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2080,00**	**24960,00**	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	**24960,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2240,00**	**26880,00**	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	**26880,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**2,80**	**8960,00**	**107520,00**	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	**107520,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**35200,00**	**422400,00**	**38840,00**	**38834,00**	**62284,00**	**45543,00**	**41335,00**	**35332,00**	**38712,00**	**48102,00**	**52256,00**	**43018,00**	**37916,00**	**41131,00**	**523303,00**	**-100903,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**8,00**	**25600,00**	**307200,00**														
	Текущий ремонт кровли кв. 60,49,119,120 - 120м^2																**78476,00**	
	Ремонт вентканалов на кровле кв. 120.114																**87327,00**	
	Ремонт балконных козырьков кв. 114 - 3м^2																**4555,00**	
	Темонт наружных швов кв. 15,64 - 20м.																**11428,00**	
	Текущий ремонт подьедных крылец																**30000,00**	
	Ремонт трубопровода ХВС на вводе в мкд																**52481,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону, промывка и опрессовка системы отопления																**149329,00**	
	Уборка лестничных клеток подьездов № 1,2																**115200,00**	
	Текущий ремонт трубопровода канализации, замена участка канализации кв. 69																**21787,00**	
	Текущий ремонт стояка отопления кв. 15,85,77																**10795,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**561378,00**	**-254178,00**
	Итого согласно утвержденного тарифа	***19,00***	***60800,00***	***729600,00***														
	Переходящий остаток по содержанию жилья согласно отчета за 2022г																	**-1224456,49**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																***-1540035,26***	***-1579537,49***