

**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 13 ул. Западный мик-он за 2023 г.

Утверждаю: \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка" Крысенко И.Ф.



№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд. собственными индикаторами (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	в том числе:												Итого	остаток(+,-)	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5														5266,6	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,75	3949,95	47399,40	0,00	12857,00	426,00	0,00	11617,00	2258,00	0,00	1416,00	2455,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31161,00	16238,40
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	2,10	11059,86	132718,32	6112,00	5259,00	4400,00	18070,00	4322,00	20087,00	21571,00	3606,00	723,00	3492,00	9479,88	7899,90	7899,90	106133,00	26585,32
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	9479,88	113758,56	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	9479,88	113758,56	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	7899,90	94798,80	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	7899,90	94798,80	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,15	789,99	9479,88	329,00	329,00	353,00	353,00	356,00	412,00	8753,00	362,00	362,00	368,00	0,00	0,00	0,00	12662,00	-3182,12
	Услуги по обслуживанию и очистке вентиляции	0,15	789,99	9479,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,00	9152,88
	Обслуживание ВДПО	0,15	789,99	9479,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14934,00	2850,00	1140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18924,00	-9444,12
	Противопожарные мероприятия	0,10	526,66	6319,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6319,92	6319,92
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	526,66	6319,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6319,92	6319,92
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,40	2106,64	25779,68	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	2106,64	25279,68	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,65	3423,29	41079,48	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	3423,29	41079,48	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,60	3159,96	37919,52	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	3159,96	37919,52	0,00
	Уборка лестничных клеток	1,50	7899,90	94798,80	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	7850,00	94200,00	598,80
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,60	8426,56	101118,72	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	8426,56	101118,72	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,45	2369,97	28439,64	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	2369,97	28439,64	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	12,00	63199,20	758390,40	51616,20	50304,20	71131,20	49895,20	49394,20	82407,20	77890,20	49824,20	47217,20	51031,20	705801,40	52589,00			
6	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	5,00	26333,00	315996,00															
	Ремонт трубопровода ливневой канализации № 5,1 польезд																	16744,00	
	Ремонт трубопровода канализации подвал, 3,4 польезд																	33195,00	
	Промывка и опрессовка системы ГВС, ХВС, отопления																	236663,00	
	Текущий ремонт межпанельных швов кв. 40,43,107 - 81,9м																	46793,00	
	Текущий ремонт отопления в подвальной помещении по кв. 26 (смена врезки)																	12946,00	
	Текущий ремонт кровли кв. 13,14,41,42,55,112 - 82м²																	53625,00	
	Замена стоек ХВС в. 104																	4382,00	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв.97, 42 (15м²)																	22777,00	
	Текущий ремонт подъездных крылец № 5 польезд																	15015,00	
	Плановая поверка ОДПУ																	10900,00	
	Техническое обслуживание ОДПУ																	36000,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																	489040,00	-173044,00
	Итого согласно утвержденного тарифа	17,00	89532,20	1074386,40															
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022 г.																		
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																		
	<b>Итого</b>																	-271249,72	-245784,00