Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 20 ул. Западный мик-он за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	6600	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**1,75**	**11550,00**	**11550,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1752,00	**1752,00**	**9798,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**2,80**	**18480,00**	**18480,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35941,00	**35941,00**	**-17461,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**2,00**	**13200,00**	**13200,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13200,00	**13200,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,80**	**11880,00**	**11880,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11880,00	**11880,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,55**	**3630,00**	**3630,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,00	**124,00**	**3506,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**990,00**	**990,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00	**990,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,55**	**3630,00**	**3630,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32080,00	**32080,00**	**-28450,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**660,00**	**660,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	**660,00**	**0,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,50**	**3300,00**	**3300,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3300,00	**3300,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1980,00**	**1980,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1980,00	**1980,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,75**	**4950,00**	**4950,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4950,00	**4950,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**3960,00**	**3960,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3960,00	**3960,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**2,00**	**13200,00**	**13200,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13200,00	**13200,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,50**	**16500,00**	**16500,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16500,00	**16500,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,65**	**4290,00**	**4290,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4290,00	**4290,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**17,00**	**112200,00**	**112200,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**144807,00**	**144807,00**	**-32607,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,00**	**33000,00**	**33000,00**														
	Ремонт стояка ХВС кв. 33,36																**8770,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**6500,00**	
	Ремонт трубопровода канализации 7 подъезд																**2475,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**17745,00**	**15255,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***22,00***	***145200,00***	***145200,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 г.																		**0,00**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***0,00***	***-17352,00***