

ОТЧЕТ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества
МКД № 22 ул. Западный за 2023г.

Утверждено:
Директор ООО "Выбор Комфорга Сатка"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд. собственными индикаторами с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	по месяцам												Итого	остаток(+,-)	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5														2100	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	945,00	11340,00			8803,00	5500,00	0,00	0,00	9028,00	0,00	0,00	4242,00	0,00	3513,00	31086,00		-19746,00
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	2730,00	32760,00			1534,00	252,00	7938,00	1988,00	1590,00	1660,00	13578,00	579,00	19380,00	730,00	51964,00		-19204,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	3780,00	45360,00			3780,00	3780,00	3780,00	3780,00	3780,00	3780,00	3780,00	3780,00	3780,00	3780,00	45360,00		0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	3150,00	37800,00			3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	3150,00	37800,00		0,00
5	Имущество многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,50	1050,00	12600,00			830,00	234,00	353,00	238,00	238,00	238,00	5002,00	2633,00	240,00	1244,00	11691,00		909,00
	Услуги по обследованию и очистке вентиляций	0,25	525,00	6300,00			525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	1700,00	456,00	0,00	0,00	8028,00		-468,00
	Обслуживание ВДПО	0,30	630,00	7560,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1700,00	0,00	0,00	0,00	3780,00		3780,00
	Противопожарные мероприятия	0,15	315,00	3780,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2042,00	646,00	0,00	0,00	4527,00		-2007,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	1050,00	12600,00			1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	12600,00		0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,85	1785,00	21420,00			1785,00	1785,00	1785,00	1785,00	1785,00	1785,00	1785,00	1785,00	1785,00	1785,00	21420,00		0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	1470,00	17640,00			1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	17640,00		0,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,70	3570,00	42840,00			3570,00	3570,00	3570,00	3570,00	3570,00	3570,00	3570,00	3570,00	3570,00	3570,00	42840,00		0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,90	1890,00	22680,00			1890,00	1890,00	1890,00	1890,00	1890,00	1890,00	1890,00	1890,00	1890,00	1890,00	22680,00		0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	11,00	23100,00	277200,00			18974,00	23206,00	25511,00	19446,00	28715,00	24990,00	39542,00	25776,00	36840,00	22707,00	313936,00		-36736,00
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6,00	12600,00	151200,00															
	Подготовка дома к отопительному сезону по водоснабжению ХВС, ГВС																	50232	
	Замена участка канализации																	4594	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопления																	57005	
	Техническое обслуживание ОДПУ																	36000	
	Изготовление и установка подвальных решеток на окна																	34000	
	Ремонт трубопровода ливневой канализации 3 подъезд																	2552	
	Плановая поверка ОДПУ																	7500	
	Ремонт подвальных крылец 4 подъезд																	23098	
	Ремонт межпанельных подвальных швов - 3,4 подъезд (217м.)																	94182,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																	309163,00	
	Итого расходов по утвержденному тарифу	17,00	35700,00	428400,00															
	Переходящий остаток отчета 2022г.																		-1266697,03
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	-190655,15	