Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 4 ул. пр. Мира за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	Факт выполнения по месяцам												Итого	остаток(+,-)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
																	6350	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**2857,50**	**34290,00**	0,00	0,00	10763,00	5250,00	0,00	0,00	13326,00	565,00	0,00	3679,00	1143,00	2000,00	**36726,00**	**-2436,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**8255,00**	**99060,00**	15549,00	7473,00	2471,00	36266,00	60693,00	537,00	13879,00	10971,00	35973,00	10780,00	3127,00	4460,00	**202179,00**	**-103119,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**11430,00**	**137160,00**	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	11430,00	**137160,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**9525,00**	**114300,00**	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	9525,00	**114300,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**3175,00**	**38100,00**	329,00	329,00	329,00	3769,00	353,00	356,00	356,00	356,00	1556,00	362,00	362,00	368,00	**8825,00**	**29275,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**1587,50**	**19050,00**	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	1587,50	**19050,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1905,00**	**22860,00**	0,00	0,00	10066,00	8650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**18716,00**	**4144,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**952,50**	**11430,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**11430,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**635,00**	**7620,00**	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	635,00	**7620,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**3175,00**	**38100,00**	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	3175,00	**38100,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,85**	**5397,50**	**64770,00**	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	5397,50	**64770,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,80**	**5080,00**	**60960,00**	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	5080,00	**60960,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,60**	**10160,00**	**121920,00**	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	10160,00	**121920,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,90**	**5715,00**	**68580,00**	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	5715,00	**68580,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**69850,00**	**838200,00**	**68583,00**	**60507,00**	**76334,00**	**106640,00**	**113751,00**	**53598,00**	**80266,00**	**64597,00**	**90234,00**	**67526,00**	**57337,00**	**59533,00**	**898906,00**	**-60706,00**
6	**ТЕКУЩИИ РЕМОНТ**	**5,00**	**31750,00**	**381000,00**														
	Текущий ремонт наружных швов кв.56,106,44 (42м)																**23997,00**	
	Текущий ремонт стояка ХВС кв.16																**9559,00**	
	Ремонт трубопровода 1-ая блок секция																**29181,00**	
	Текущий ремонт канализационного коллектора 9-10 под.																**38313,00**	
	Установка Урн																**5063,00**	
	Установка металлических поручней в тамбуре 2-го подьезда																**6383,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе отопление , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, изоляция, промывка и опрессовка)																**266417,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**72000,00**	
	Поверка приборов ОДПУ МКД																**10950,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**461863,00**	**-80863,00**
	Итого согласно утвержденного тарифа	***16,00***	***101600,00***	***1219200,00***														
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022 год.																	**-1393942,79**
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																***-1138439,97***	***-1535511,79***