Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 10 пр. Мира за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3715	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,55**	**2043,25**	**24519,00**	528,00	0,00	11910,00	6500,00	0,00	1129,00	14173,00	0,00	1143,00	0,00	0,00	1461,00	**36844,00**	**-12325,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**6687,00**	**80244,00**	3838,00	2972,00	990,00	48068,00	13789,00	1204,00	8275,00	1540,00	10112,00	3037,00	1003,00	2563,00	**97391,00**	**-17147,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6687,00**	**80244,00**	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	6687,00	**80244,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5572,50**	**66870,00**	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	5572,50	**66870,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1857,50**	**22290,00**	752,00	220,00	1272,00	234,00	800,00	238,00	238,00	238,00	2092,00	327,00	327,00	244,00	**6982,00**	**15308,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**928,75**	**11145,00**	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	928,75	**11145,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1114,50**	**13374,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8008,00	1020,00	1480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**10508,00**	**2866,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**371,50**	**4458,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4458,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**371,50**	**4458,00**	371,50	371,50	371,50	371,50	371,50	371,50	371,50	371,50	371,50	371,50	371,50	371,50	**4458,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2229,00**	**26748,00**	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	2229,00	**26748,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,75**	**2786,25**	**33435,00**	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	2786,25	**33435,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2600,50**	**31206,00**	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	2600,50	**31206,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,85**	**6872,75**	**82473,00**	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	6872,75	**82473,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**1,20**	**4458,00**	**53496,00**	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	4458,00	**53496,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**44580,00**	**534960,00**	**37624,25**	**35698,25**	**46678,25**	**87308,25**	**47095,25**	**43085,25**	**56212,25**	**35764,25**	**45853,25**	**35870,25**	**33836,25**	**36774,25**	**541800,00**	**-6840,00**
6	**ТЕКУЩИИ РЕМОНТ**	**6,50**	**24147,50**	**289770,00**														
	Ремонт трубопровода канализации кв. 62; 2,3,5 подъезды																**31240,00**	
	Текущий ремонт стояка ХВС кв. 45,62																**10733,00**	
	Текущий ремонт наружных швов кв. 50,53 (33,5)																**16141,00**	
	Текущий ремонт кровли кв.14,54,26 (106м^2)																**69320,00**	
	Уборка лестничных клеток подьездов																**73000,00**	
	Установка почтовых ящиков 1,4 подъезды																**13439,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**170091,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**419964,00**	**-130194,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***18,50***	***68727,50***	***824730,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022г.																		**-1305405,06**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-307311,80***	***-1442439,06***