Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 пр. Мира за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2600	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1170,00**	**14040,00**	0,00	0,00	5344,00	0,00	0,00	0,00	7909,00	0,00	0,00	0,00	4574,00	6661,00	**24488,00**	**-10448,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**3380,00**	**40560,00**	4148,00	1272,00	2146,00	252,00	8822,00	4191,00	9559,00	6904,00	5931,00	2910,00	2635,00	4414,00	**53184,00**	**-12624,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**4680,00**	**56160,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**4680,00**	**56160,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3900,00**	**46800,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**3900,00**	**46800,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1300,00**	**15600,00**	109,00	109,00	109,00	569,00	1004,00	119,00	119,00	119,00	480,00	209,00	1118,00	124,00	**4188,00**	**11412,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**650,00**	**7800,00**	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	**7800,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**780,00**	**9360,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7161,00	3221,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**10382,00**	**-1022,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**390,00**	**4680,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4680,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**260,00**	**3120,00**	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	**3120,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1300,00**	**15600,00**	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	1300,00	**15600,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**2080,00**	**24960,00**	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	**24960,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**1820,00**	**21840,00**	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	1820,00	**21840,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию жилья	**1,60**	**4160,00**	**49920,00**	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	4160,00	**49920,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**1,05**	**2730,00**	**32760,00**	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	2730,00	**32760,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**28600,00**	**343200,00**	**25837,00**	**22961,00**	**29179,00**	**22401,00**	**31406,00**	**33051,00**	**42388,00**	**28603,00**	**27991,00**	**24699,00**	**29907,00**	**32779,00**	**351202,00**	**-8002,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**15600,00**	**187200,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС, ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**118291,00**	
	Текущий ремонт подъездного козырька 1,2,3 подъезды (15м^2)																**9024,00**	
	Текущий ремонт балконного козырька кв. 27																**9800,00**	
	Ремонт подъездных крылец 2 подъезд																**17324,00**	
	Установка урн																**6724,00**	
	Текущий ремонт стояка ХВС кв.2																**4633,00**	
	Текущий ремонт канализации в подвальном помещении																**88724,00**	
	Ремонт подъезда №4																**107971,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
	Текущая поверка ОДПУ																**4800,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов с № 1 по № 4																**54000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**457291,00**	**-270091,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***17,00***	***44200,00***	***530400,00***														
Аренда подвального помещения			***5800,00***	***69600,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022г.																		**-991644,31**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-319137,65***	***-1200137,31***