

**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 12 пр. Мира за 2023 г.

Утверждено:  Выбор Комфорга Сатка" Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд. общей площадью помещений в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещений в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	в том числе:												Итого	остаток(+,-)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	2	3	4	5													4140	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,35	1449,00	17388,00	0,00	5452,00	3600,00	0,00	6449,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	730,00	17944,00	-556,00
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,50	6210,00	62100,00	877,00	2277,00	11808,00	14786,00	3237,00	7452,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	0,00	67970,00	-5870,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	7452,00	89424,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	7452,00	89424,00	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	6210,00	74520,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	6210,00	74520,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,30	1242,00	14904,00	109,00	109,00	117,00	17497,00	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00	121,00	24277,00	-9373,00
	Услуги по обследованию и очистке вентиляции	0,20	828,00	9936,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	828,00	9936,00	0,00
	Обслуживание ВДПО	0,20	828,00	9936,00	22234,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22234,00	-12298,00
	Противопожарные мероприятия	0,15	621,00	7452,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7452,00	0,00
	Услуги по дезинсекции и дератизации граждан (паспортный стол)	0,10	414,00	4968,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4968,00	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	2070,00	24840,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	2070,00	24840,00	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,90	3726,00	44712,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	3726,00	44712,00	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	2898,00	34776,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	2898,00	34776,00	0,00
	Уборка лестничных клеток	1,60	6624,00	79488,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	79488,00	0,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,60	6624,00	79488,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	6624,00	79488,00	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,60	2484,00	29808,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	2484,00	29808,00	0,00
6	Всего расходов по содержанию жилья	12,00	49680,00	583740,00	62136,00	41302,00	50488,00	54441,00	48721,00	41003,00	41003,00	41003,00	41003,00	41003,00	41003,00	41003,00	599417,00	-15677,00
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	4,00	16560,00	180090,00														
	Ремонт наружных швов кв. 55,58 (18м.)																10285,00	
	Текущий ремонт канализации в подвальном помещении																57933,00	
	Ремонт стояка ХВС кв. 50,57,54																7056,00	
	Установка подтечных пластиковых окон 1,2,3,4,5,6 под.																328840,00	
	Текущий ремонт оконных откосов 1,2,3,4,5,6 подъезды																97222,00	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе оттопления, ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																175722,00	
	Плановая поверка ОДПУ																12900,00	
	Техническое обслуживание ОДПУ																36000,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																725958,00	-545868,00
	Итого согласно утвержденного тарифа		16,00	66240,00	763830,00												62064,00	-562982,50
	Возврат неиспользованных денежных средств по текущему ремонту ИП Дербин П.В.																	
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022 г.																	
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	
																	-26433,43	-1062463,50