Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 16 пр. Мира за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2836	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,20**	**567,20**	**6806,40**	0,00	0,00	3849,00	2500,00	0,00	3277,00	5778,00	1061,00	0,00	0,00	0,00	730,00	**17195,00**	**-10388,60**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,00**	**2836,00**	**34032,00**	3018,00	0,00	1892,00	4773,00	9967,00	1479,00	12136,00	2115,00	6570,00	2333,00	2728,00	1908,00	**48919,00**	**-14887,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**5104,80**	**61257,60**	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	5104,80	**61257,60**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,40**	**3970,40**	**47644,80**	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	3970,40	**47644,80**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	109,00	387,00	109,00	117,00	117,00	119,00	119,00	119,00	982,00	816,00	121,00	124,00	**3239,00**	**164,20**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	**3403,20**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8295,00	912,00	1254,00	0,00	0,00	0,00	**10461,00**	**-7057,80**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3403,20**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3403,20**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**850,80**	**10209,60**	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	850,80	**10209,60**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**2268,80**	**27225,60**	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	2268,80	**27225,60**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,50**	**1418,00**	**17016,00**	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	1418,00	**17016,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,00**	**2836,00**	**34032,00**	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	**57600,00**	**-23568,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,90**	**5388,40**	**64660,80**	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	4821,20	**57854,40**	**6806,40**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,10**	**283,60**	**3403,20**	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	283,60	**3403,20**	**0,00**
	Техническое обслуживание и содержание лифта	**5,50**	**15598,00**	**187176,00**	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	13500,00	**162000,00**	**25176,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**15,00**	**42540,00**	**510480,00**	**40428,20**	**37688,20**	**43151,20**	**44691,20**	**47385,20**	**42176,20**	**63629,20**	**41508,20**	**46107,20**	**40450,20**	**40150,20**	**40063,20**	**527428,40**	**-16948,40**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**4,00**	**11344,00**	**119112,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**125829**	
	Текущий ремонт наружных швов кв.32 (21м)																**11999,00**	
	Установка урн																**1687,00**	
	Текущий ремонт пандуса																**6500,00**	
	Установка пластиковых подьездных окон																**26500,00**	
	Плановая замена ОДПУ																**29400,00**	
	Замена стояка ХВС по санузлу кв.4,10,16,22,28,34																**20043,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**132129,00**	**-13017,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***19,00***	***53884,00***	***629592,00***														
Аренда подвального помещениия				***75825,3***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022 г.																		**-254864,22**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-207139,12***	***-209004,32***