Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 5 ул. Российская за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	2200	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**990,00**	**11880,00**	2947,00	1043,00	12415,00	0,00	1116,00	0,00	9546,00	1129,00	1143,00	1143,00	2858,00	2058,00	**35398,00**	**-23518,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**2860,00**	**34320,00**	2340,00	12437,00	4232,00	1624,00	7954,00	255,00	6813,00	3285,00	11347,00	21970,00	2232,00	3641,00	**78130,00**	**-43810,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**3960,00**	**47520,00**	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	3960,00	**47520,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**3300,00**	**39600,00**	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	3300,00	**39600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1100,00**	**13200,00**	109,00	109,00	109,00	117,00	1004,00	119,00	119,00	119,00	121,00	121,00	121,00	124,00	**2292,00**	**10908,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**550,00**	**6600,00**	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	**6600,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**660,00**	**7920,00**	0,00	0,00	0,00	4231,00	2350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**6581,00**	**1339,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**330,00**	**3960,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**3960,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**220,00**	**2640,00**	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	220,00	**2640,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1100,00**	**13200,00**	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	**13200,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**1430,00**	**17160,00**	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	1430,00	**17160,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**1540,00**	**18480,00**	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	1540,00	**18480,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,20**	**2640,00**	**31680,00**	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	2640,00	**31680,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,60**	**1320,00**	**15840,00**	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	1320,00	**15840,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,00**	**22000,00**	**264000,00**	**21456,00**	**29649,00**	**32816,00**	**22032,00**	**28484,00**	**16434,00**	**32538,00**	**20593,00**	**28671,00**	**39294,00**	**21271,00**	**21883,00**	**315121,00**	**-51121,00**
6	**ТЕКУЩИИ РЕМОНТ**	**2,00**	**4400,00**	**52800,00**														
	Ремонт наружных швов кв.3,10 (24м)																**13712**	
	Текущий ремонт кровли кв.10 (45м^2)																**29427**	
	Замена участка канализации																**17918**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000**	
	Плановая поверка ОДПУ																**4375**	
	Уборка лестничных клеток																**45000**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и отопления																**103438**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**249870,00**	**-197070,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***12,00***	***26400,00***	**316800,00**														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022г.																		**-1249283,94**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-89316,22***	***-1497474,94***