Утверждаю:
Директор ООО " Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 9 ул. Российская за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	4576,7	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,80**	**3661,36**	**43936,32**	249,00	0,00	10027,00	6000,00	0,00	2169,00	14102,00	2019,00	1582,00	1716,00	0,00	1461,00	**39325,00**	**4611,32**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**8238,06**	**98856,72**	425,00	13099,00	3654,00	4447,00	23568,00	4010,00	3047,00	12420,00	26925,00	0,00	1032,00	327,00	**92954,00**	**5902,72**
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,90**	**8695,73**	**104348,76**	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	8695,73	**104348,76**	**0,00**
4	**Аварийное обслуживание**	**1,80**	**8238,06**	**98856,72**	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	8238,06	**98856,72**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**2288,35**	**27460,20**	194,00	109,00	109,00	117,00	117,00	119,00	119,00	175,00	4022,00	121,00	121,00	124,00	**5447,00**	**22013,20**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,30**	**1373,01**	**16476,12**	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	1373,01	**16476,12**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1373,01**	**16476,12**	0,00	0,00	0,00	0,00	7847,00	3693,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**11540,00**	**4936,12**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**457,67**	**5492,04**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**5492,04**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,20**	**915,34**	**10984,08**	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	915,34	**10984,08**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2746,02**	**32952,24**	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	2746,02	**32952,24**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**3661,36**	**43936,32**	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	3661,36	**43936,32**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**3203,69**	**38444,28**	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	**38444,28**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,50**	**6865,05**	**82380,60**	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	6865,05	**82380,60**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**0,70**	**3203,69**	**38444,28**	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	3203,69	**38444,28**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**54920,40**	**617854,50**	**39769,95**	**52109,95**	**52691,95**	**49465,95**	**70433,95**	**48892,95**	**56169,95**	**53515,95**	**71430,95**	**40738,95**	**40054,95**	**40813,95**	**616089,40**	**1765,10**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**3,00**	**13730,10**	**164761,20**														
	Подготовка дома к отопительному периоду системы ГВС , ХВС и отопления																**201334**	
	Ремонт наружных швов кв. 22,79,53,62 (40,5м)																**23140**	
	Ремонт входных дверей выхода на кровлю 2 подъезд																**5728**	
	Текущий ремонт кровли кв.63,53 (83м^2)																**54280**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000**	
	Замена водосчетчиков ОДПУ																**10370**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**330852,00**	**-166090,80**
Итого согласно утвержденного тарифа		***15,00***	***68650,50***	**782615,70**														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022г.																		**-1792151,77**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-269790,56***	***-1956477,47***