Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 ул. Российская за 2023 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	4545,3	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,80**	**3636,24**	**43634,88**	0,00	454,00	10080,00	6000,00	0,00	0,00	13755,00	1862,00	0,00	0,00	0,00	3583,00	**35734,00**	**7900,88**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**8181,54**	**98178,48**	916,00	7916,00	4168,00	2349,00	15303,00	3294,00	3069,00	13175,00	47356,00	157,00	5813,00	224,00	**103740,00**	**-5561,52**
3	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,90**	**8636,07**	**103632,84**	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	8636,07	**103632,84**	**0,00**
4	**Аварийное обслуживание**	**1,80**	**8181,54**	**98178,48**	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	8181,54	**98178,48**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего иммущества дома	**0,50**	**2272,65**	**27271,80**	1194,00	4546,00	361,00	117,00	323,00	546	119,00	3157,00	1064,00	2982,00	1202,00	124,00	**15735,00**	**11536,80**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,30**	**1363,59**	**16363,08**	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	1363,59	**16363,08**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1363,59**	**16363,08**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7308,00	3693,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**11001,00**	**5362,08**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**454,53**	**5454,36**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**5454,36**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,20**	**909,06**	**10908,72**	909,06	909,06	909,06	909,06	909,06	909,06	909,06	909,06	909,06	909,06	909,06	909,06	**10908,72**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2727,18**	**32726,16**	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	2727,18	**32726,16**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,80**	**3636,24**	**43634,88**	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	3636,24	**43634,88**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**3181,71**	**38180,52**	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	**38180,52**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,50**	**6817,95**	**81815,40**	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	6817,95	**81815,40**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**0,70**	**3181,71**	**38180,52**	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	3181,71	**38180,52**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**54543,60**	**654523,20**	**40745,05**	**51551,05**	**53244,05**	**47101,05**	**54261,05**	**49783,05**	**59271,05**	**56829,05**	**87055,05**	**41774,05**	**45650,05**	**42566,05**	**629830,60**	**24692,60**
6	**ТЕКУЩИИ РЕМОНТ**	**5,00**	**22726,50**	**204538,50**														
	Текущий ремонт наружных швов кв. 12,69 (23,5м)																**13428,00**	
	Изготовление и установка нового козырька из профлиста 5 подъезд																**33079,00**	
	Текущий ремонт кровли кв.12,13,14,43 (80м^2)																**52318,00**	
	Установка подьездных пластиковых окон 2,4,5,7 под.																**268000,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 63,41 (24м^2)																**36443,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе ГВС, ХВС и системы отпления (ревизия, промывка, опрессовка)																**205198,00**	
	Уборка лестничных клеток подьездов с №1 по №7																**80000,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**36000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**724466,00**	**-519927,50**
Итого согласно утвержденного тарифа		**17,00**	**77270,10**	**859061,70**														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2022г.																		**-1594500,86**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023 г.																	**-691974,44**	**-2089735,76**