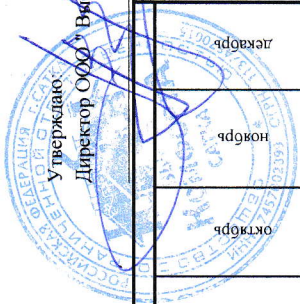


ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 16 ул. Свободы за 2023 г.



№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд енный собствен нникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	в том числе:												Итого	остаток(+,-)
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	2	3	4	5													5151	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	2317,95	27815,40	176,00	0,00	14373,00	0,00	0,00	10315,00	0,00	0,00	2285,00	0,00	573,00	5832,00	33554,00	-5738,60
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	6696,30	80355,60	4424,00	4161,00	4150,00	252,00	21401,00	4706,00	1413,00	40619,00	2723,00	3924,00	7629,00	3924,00	96922,00	-16566,40
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	9271,80	111261,60	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	9271,80	111261,60	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	7726,50	92718,00	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	7726,50	92718,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,50	2575,50	30906,00	5082,00	4803,00	472,00	234,00	2340,00	238,00	1135,00	1148,00	240,00	244,00	240,00	244,00	16414,00	14492,00
	Услуги по обходу и обследованию вентиляции	0,25	1287,75	15453,00	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	1337,50	16050,00	-597,00
	Обслуживание ВДО	0,30	1545,30	18543,60	1309,00	385,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18042,00	19736,00	-1192,40
	Противопожарные мероприятия	0,15	772,65	9271,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9271,80
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	515,10	6181,20	3543,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3993,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7536,00	-1354,80
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	2575,50	30906,00	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	2575,50	30906,00	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,85	4378,35	52540,20	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	4378,35	52540,20	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,80	4120,80	49449,60	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	4120,80	49449,60	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,80	4120,80	49449,60	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	4280,00	51360,00	-1910,40
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,70	8756,70	105080,40	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	8756,70	105080,40	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	11,00	56661,00	679932,00	56981,15	51796,15	61442,15	42933,15	66188,15	48198,15	57706,15	44995,15	86499,15	45410,15	50889,15	70489,15	683527,80	-3595,80
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	6,00	30906,00	370872,00														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																229367,00	
	Установка поттовых ящиков																7070,00	
	Ремонт подъезда №8																102013,00	
	Ремонт балконовых козырьков кв.68 (8м ²)																12148,00	
	Ремонт подъездных крылец №1,2																23098,00	
	Ремонт наружных швов кв. 25,28,34,100,109 (85м)																48851,00	
	Текущий ремонт стояка ХВС кв. 72,75																11563,00	
	Смена расходомера																16189,00	
	Ремонт стояка отопления кв. 99																2130,00	
	Текущий ремонт стояка ГВС кв.99																8410,00	
	Замена участка канализации																61028,00	
	Плановая проверка ОДПУ																11000,00	
	Техническое обслуживание ОДПУ																36000,00	
	Замена трубопровода канализации кв. 71																3985,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																572852,00	-201980,00
	Итого согласно утвержденного тарифа	17,00	87567,00	1050804,00														
	Аренда подвального помещения																	
	Аренда многоквартирного дома		2500,00	30000,00														
	Переходящий остаток согласно отчета 2022 г.																-401254,81	-911299,58
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023 г.																-1146875,38	