

Протокол № 1 от 24.03.2024 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Сатка, ул. 40 лет Победы, дом № 1
проведенном в форме очно - заочного голосования

Общее собрание проводилось с 11.03.2024 года по 24.03.2024 года собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. 40 лет Победы г. Сатки по инициативе собственника жилых помещений кв. 24 дома № 1 по ул. 40 лет Победы г. Сатки Нигматуллиной Екатерины Ильшовны (Выписка из ЕГРН от 06.05.2019г.). Дата окончания приема решений: 17-00 часов 24 марта 2024 года. Место проведения (сдачи решений): г. Сатка, ул. 40 лет Победы, дом 1, кв. 24 (инициатор собрания).

Приняли участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем сдачи заполненных решений собственники жилых и нежилых помещений к количеству 82 человек согласно списку (приложение № 1 к протоколу), обладающие количеством голосов 2684,52, что составляет 69,67 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме 3853,2. Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4583,9

Каорум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии со ст.45 ЖК РФ, имеется. Преседатель собрания Нигматуллина Екатерина Ильшовна (кв. 24 Выписка из ЕГРН от 06.05.2019г.), секретарь собрания Быстрыкина Н.С. (кв.32 Выписка из ЕГРН от 15.07.2016г.), лица участвующие в подсчете общего собрания Максимова И.В.(кв. 8 Выписка из ЕГРН от 19.03.2020г.), Зиннурова Ю.Б. (кв. 12 Выписка из ЕГРН от 09.08.2017г.), Бутусова А.Ф. (кв. 42 свидетельство о праве собственности 74 АЕ № 286976 от 05.02.2015 г.), Небольсинова Н.М. (кв. 40 Выписка из ЕГРН от 08.12.2011г.), Шархапова О.С. (кв.72 Выписка из ЕГРН от 02.07.2021г.). Количество присутствующих на очной части собрания: 22 человек (приложение № 2 к протоколу), количество приглашенных: нет.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях проведения общего собрания, лиц, участвующих в подсчете голосов и подведении итогов голосования общего собрания в многоквартирном доме. 2. Расмотрение (отказ от исполнения) всех ранее заключенных договоров управления с ИП Дерябин П.В. (ИНН 741702961883) с иными управляющими и обслуживающими организациями с 01.04.2024г.3. Сохранение способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. 4. Принятие решения об определении в 01.04.2024 года размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ – Челябинской области.5. Утверждение проекта и условий договора управления многоквартирным домом от 01.04.2024 года, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899).
6. Выбор управляющей организацией многоквартирным домом ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.04.2024 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.04.2024 г. 7. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) от 01.04.2024 года. 8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2024 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА»).9. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 7 (семь) человек.10. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.11. Установление срока переизбрания Совета многоквартирного дома – пять лет) лет.12. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.13. Принятие решения о проведении годовых общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом полугодии текущего года. 14. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.04.24 года прямых договоров холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (отопления), электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.15. Принятие решения о распределении объема коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование политехнической системы, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. 16. Принятие решения о включении в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затрат на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов.17. Принятие решения о приобретении и установке антинамагничивающих пломб на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.18. Принятие решения о проведении мероприятий, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. 19. Принятие решения об актуализации технического паспорта многоквартирного дома и оплате соответствующих работ.20. Принятие решения о составлении энергетического паспорта на многоквартирный дом и оплате соответствующих работ. 21. Утверждение права управляющей организации представлять законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания ущерба, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.22. Утверждение права управляющей организации самостоятельно, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах (индексировать) стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уравни инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством. 23. Утверждение права управляющей организации от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников помещений, выполнение предписаний уполномоченных контролирурующих органов. 24. Утверждение права управляющей организации при возникновении необходимости перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.25. Определение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования по вопросам, поставленным на голосование до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.26. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА».27. Предоставление права управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.28. Утверждение платы за содержание общего имущества МКД за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения. 29. Утверждение перечня работ и платы по текущему ремонту общего имущества МКД.30. Принятие решения о передаче предыдущей управляющей организации ИП Дерябин П.В. (ИНН 741702961883) в ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в установленном законом срок всей технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений, ОДПУ с паспортом, проектами и иной сопутствующей документацией, а также иные технические документы согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.31. Принятие решения об обязанности ИП Дерябин П.В. (ИНН 741702961883) перевести на расчетный счет ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в срок до 01.05.2024 года денежные средства, не использованные ИП Дерябин П.В. (ИНН 741702961883) на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержания многоквартирного дома на момент окончания управления многоквартирным домом (на 01.04.2024 года).

№ п/п	Решения, принятые собранием по вопросам повестки дня (РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО/РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО)	за	против	воздерж.
1	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Избрать председателем собрания: Нигматуллину Е.И. (кв. 24), секретарем собрания Быстрыкину Н.С. (кв. 32), лицами, участвующими в подсчете голосов и подведении итогов общего собрания: Максимова И.В. (кв. 8), Зиннурову Ю.Б. (кв. 12), Бутусову А.Ф. (кв. 42), Небольсинову Л.М. (кв. 40), Шархапову О.С. (кв. 72). РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Нигматуллину Е.И. (кв. 24), секретарем собрания Быстрыкину Н.С. (кв. 32), лицами, участвующими в подсчете голосов и подведении итогов общего собрания: Максимова И.В. (кв. 8), Зиннурову Ю.Б. (кв. 12), Бутусову А.Ф. (кв. 42), Небольсинову Л.М. (кв. 40), Шархапову О.С. (кв. 72).	2658,78	25,74	0
2	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Расторгнуть все ранее заключенные договора управления с ИП Дерябин П.В. (ИНН 741702961883) с иными управляющими и обслуживающими организациями 01.04.2024 года. РЕШИЛИ: Расторгнуть все ранее заключенные договора управления с ИП Дерябин П.В. (ИНН 741702961883) с иными управляющими и обслуживающими организациями 01.04.2024 года.	2684,52	0	0
3	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	2634,02	50,5	0
4	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Определять с 01.04.2024 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ – Челябинской области. РЕШИЛИ: Определять с 01.04.2024 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ – Челябинской области.	2684,52	0	0
5	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом от 01.04.2024 года, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899). РЕШИЛИ: Утвердить проект и условия договора управления многоквартирным домом от 01.04.2024 года, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899).	2684,52	0	0
6	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.04.2024 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.04.2024 г. РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.04.2024 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.04.2024 г.	2684,52	0	0
7	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.04.2024 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.04.2024 года РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» (ИНН 7457002899) с 01.04.2024 года на условиях договора управления многоквартирным домом от 01.04.2024 года	2684,52	0	0
8	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2024 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА») РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом от 01.04.2024 года с ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА»).	2658,78	0	25,74
9	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек в составе: Нигматуллину Е.И. (кв. 24), Быстрыкину Н.С. (кв. 32), Максимова И.В. (кв. 8), Зиннурову Ю.Б. (кв. 12), Бутусову А.Ф. (кв. 42), Небольсинову Л.М. (кв. 40), Шархапову О.С. (кв. 79). РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек в составе: Нигматуллину Е.И. (кв. 24), Быстрыкину Н.С. (кв. 32), Максимова И.В. (кв. 8), Зиннурову Ю.Б. (кв. 12), Бутусову А.Ф. (кв. 42), Небольсинову Л.М. (кв. 40), Шархапову О.С. (кв. 79).	2658,78	25,74	0
10	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома, председателем многоквартирного дома Нигматуллину Е.И. (кв. 24). РЕШИЛИ: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома, председателем многоквартирного дома Нигматуллину Е.И. (кв. 24).	2684,52	0	0
11	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома – 5 лет. РЕШИЛИ: Установить срок переизбрания Совета многоквартирного дома – 5 лет.	2569,62	65,1	49,8
12	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	2240,28	294,74	149,5
13	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Проводить годовые общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом полугодии текущего года. РЕШИЛИ: Проводить годовые общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме за предыдущий год в первом полугодии текущего года.	2684,52	0	0
14	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.04.24 г. прямых договоров холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям. РЕШИЛИ: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.04.24 г. прямых договоров холодного и горячего (при наличии) водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения, газоснабжения с соответствующими ресурсоснабжающими организациями и внесение платы за коммунальные услуги непосредственно этим ресурсоснабжающим организациям.	2684,52	0	0

15	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Распределять объем коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. РЕШИЛИ: Распределять объем коммунального ресурса (в Гкал), используемого в летний период на функционирование полотенцесушителей, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	2485,62	125,7	73,2
16	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Включить в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затраты на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов. РЕШИЛИ: Включить в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома затраты на содержание и эксплуатацию общедомовых узлов учета энергоресурсов.	2561,52	0	123
17	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Приобрести и установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Приобрести и установить антимагнитные пломбы на индивидуальные приборы учета во всех жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.	2608,98	0	75,54
18	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Проведение мероприятий, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: Проведение мероприятий, предложенных ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА», по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.	2510,08	98,9	75,54
19	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Провести актуализацию технического паспорта многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников. РЕШИЛИ: Не проводить актуализацию технического паспорта многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников.	941,76	1238,52	504,24
20	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Составить энергетический паспорт многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников. РЕШИЛИ: Не составлять энергетический паспорт многоквартирного дома и оплатить соответствующие работы за счет дополнительных средств собственников.	941,76	1264,26	478,5
21	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Утвердить право управляющей организации представлять законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания убытков, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ. РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации представлять законные интересы собственников многоквартирного дома в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по делам, связанным с содержанием, ремонтом и эксплуатацией общего имущества МКД, арендой общего имущества с правом взыскания убытков, арендной платы, неосновательного обогащения (сбережения), упущенной выгоды и иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.	2684,52	0	0
22	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, по согласованию с собранием собственников многоквартирного дома, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах (индексировать) стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством. РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации самостоятельно, по согласованию с собранием собственников многоквартирного дома, ежегодно (не чаще 1 раз в год), менять в текущих ценах (индексировать) стоимость платы за содержание общего имущества многоквартирного дома с учетом изменения цен на материалы, ресурсы, оборудование, механизмы, уровня инфляции и т.д., с уведомлением собственников помещений в порядке, предусмотренным законодательством.	2527,08	0	157,44
23	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Утвердить право управляющей организации по согласованию с Советом многоквартирного дома от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов. РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации по согласованию с Советом многоквартирного дома от своего имени и за свой счет самостоятельно сдавать в аренду сроком не более чем 11 месяцев общее имущество дома, в том числе для установки рекламных конструкций, и определять размер арендной платы, которую направлять на выполнение работ по текущему ремонту, либо на выполнение неотложных аварийных работ в целях предотвращения угрозы жизни и здоровья граждан, причинению ущерба имуществу собственников, выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов.	2451,08	96,8	136,64
24	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости, с уведомлением председателя Совета многоквартирного дома, перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на устранение аварийных ситуаций и выполнение предписаний уполномоченных контролирующих органов. РЕШИЛИ: Утвердить право управляющей организации при возникновении необходимости, с уведомлением председателя Совета многоквартирного дома, перераспределять собранные денежные средства собственников на содержание жилья и выполнение работ по текущему ремонту многоквартирного дома, на устранение аварийных ситуаций и в выполнении предписаний уполномоченных контролирующих органов.	2623,48	0	61,04
25	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Доводить о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования по вопросам, поставленным на голосование до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Доводить о решениях, принятых общим собранием и итогах голосования по вопросам, поставленным на голосование до собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных досках подъездов многоквартирного дома.	2684,52	0	0
26	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА». РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, иных документов, связанных с проведением собраний собственников помещений многоквартирного дома - в офисе ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА».	2684,52	0	0
27	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. РЕШИЛИ: Предоставить право управляющей организации представлять законные интересы собственников помещений в отношениях с третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.	2684,52	0	0
28	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Утвердить с 01.04.2024 года плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 17 (семнадцать) руб. в месяц РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2024 года плату за содержание общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 17 (семнадцать) руб. в месяц	2684,5	0	0
29	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Утвердить с 01.04.2024 года перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 5 (пять) руб. в месяц. РЕШИЛИ: Утвердить с 01.04.2024 года перечень работ и плату по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 1 м2 занимаемой общей площади жилого помещения в текущих ценах в размере 5 (пять) руб. в месяц.	2547,98	25,74	110,8
30	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Обязать ИП Дерябин П.В. (741702961883) передать в ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в установленный законом срок всей технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений, ОДПУ с паспортами, проектами и иной сопутствующей документацией, а также иные технические документы согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ. РЕШИЛИ: Обязать ИП Дерябин П.В. (741702961883) передать в ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в установленный законом срок всей технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением МКД документы и оборудование, в том числе документы паспортного стола, ключи от чердачных и подвальных помещений, ОДПУ с паспортами, проектами и иной сопутствующей документацией, а также иные технические документы согласно перечню, установленному действующим законодательством РФ.	2684,52	0	0
31	Слушали: Нигматуллину Е.И., Предложено: Обязать ИП Дерябин П.В. (741702961883) перевести на расчетный счет ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в срок до 01.05.2024 года денежные средства, не использованные ИП Дерябин П.В. (741702961883) на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержания многоквартирного дома на момент окончания управления многоквартирным домом (на 01.04.2024 года). РЕШИЛИ: Обязать ИП Дерябин П.В. (741702961883) перевести на расчетный счет ООО «ВЫБОР КОМФОРТА САТКА» в срок до 01.05.2024 года денежные средства, не использованные ИП Дерябин П.В. (741702961883) на цели управления, проведения текущих ремонтов и содержания многоквартирного дома на момент окончания управления многоквартирным домом (на 01.04.2024 года).	2684,52	0	0

Подведение итогов внеочередного общего собрания собственников помещений согласно заполненным решениям собственников проводилось после 17-00 час местного времени 24.03.2024 года по 24.03.2024 года (окончание подсчета голосов) по адресу: г. Сатка, ул. пр. Мира дом 10, помещение 77.

Местом хранения оригиналов итоговых протокола общего собрания, решений собственников и иные материалы собрания является офис ООО " ВЫБОР КОМФОРТА " по адресу: г. Сатка, пр-т Мира, 10, помещение 77.

Председатель общего собрания Нигматуллина Екатерина Ильшатовна *Нигматуллина* "24" марта 2024 года.

Секретарь общего собрания Быстрыкина Наталья Сергеевна *Быстрыкина* "24" марта 2024 года.

Лица, участвовавшие в подсчете голосов и подведении итогов собрания: *Макимова* И.В. "24" марта 2024 года.

Зиннурова Ю.Б. "24" марта 2024 года.

Бутусова А.Ф. "24" марта 2024 года.

Небольсинова Л.М. "24" марта 2024 года.

Шаржапова О.С. "24" марта 2024 года.