

**Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. 40 лет Победы дом № 1 на 2024 год**

	Наименование работ	Расходы на содержание 1 м2 жилого фонда в месяц руб.
1	Содержание конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома	0,35
	Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений дома относящихся к общему имуществу дома	
	уборка мусора и грязи с кровли	
	чистка снега с кровель	
	удаление сосулек и наледи с кровель	
	Чистка балкона (удаление сосулек, снега)	
	укрепление водосточных труб, колен и воронок	
	установка недостающих, либо разбитых стекол в местах общего пользования в оконных заполнениях	
	укрепление входных дверей в подъездах	
	Укрепление или регулировка пружин на входных дверях в подъездах	
	установка ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях	
	укрепление металлического подъездного козырька	
	укрепление бетонного подъездного козырька	
	укрепление металлического ограждения	
	укрепление подъездных перил и перил крылец	
	прочистка внутреннего водостока от засорения	
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома	1,50
	Центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение	
	испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления , промывка и регулировка систем отопления.	
	проведение пробных пусконаладочных работ	
	промывка централизованных систем теплоснабжения и водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	
	промывка систем центрального отопления , горячего и холодного водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом	
	регулировка и набивка сальников на вентилях, задвижках на общедомовых инженерных сетях	
	уплотнение сгонов	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	
	укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования	
	изоляция трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях	
	проверка исправности , работоспособности , регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно измерительных приборов , автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков, и элементов скрытых от постоянного наблюдения	
	еженедельная промывка фильтров и грязевиков в узле управления	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление , температура, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	
	контроль состояния и замена исправных контрольно-измерительных приборов	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации , канализационных вытяжек , внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	
	промывка водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	
	Чистка засора общедомовой канализации	
	прочистка кухонных канализационных стояков от жировых отложений	
	прочистка канализационного лежака в подвальных помещениях	
	контроль и проверка исправности канализационной вытяжки	
	ликвидация засора канализации внутри строения	
	промывка канализационных стояков, лежаков горячим водоснабжением	
	установка антимагнитных пломб	
	Составление актов фактически проживающих граждан в квартирах	
	Ежемесячная сверка показаний ИПУ и ОДПУ с РСО	
	Снятие показаний внутриквартирных и общедомовых приборов учета	
3	Санитарная очистка придомовой территории	1,80
	очистка урн от мусора	
	уборка от снега наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
	уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов	
	посыпка территории противогололедными составами и материалами	
	подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	
	сезонное выкашивание газонов	
	погрузка и разгрузка травы, листьев, веток, погрузка и вывоз крупногабаритных бытовых отходов	
4	Аварийное обслуживание	1,50
	А. Водопровод, канализация, горячее и холодное водоснабжение, центральное отопление	
	Отключение и сброс аварийного стояка отопления, ХВС, ГВС	
	ликвидация засора канализации внутри строения	
	ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца	
	заделка свищей и зачеканка растресканных внутренней канализации	
	ремонт и замена аварийно поврежденной запорной арматуры	
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов	
	Б. Электроснабжение	

замена (восстановление) неисправных участков электрической сети	
замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	
ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжек и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей	
Замена плавких вставок в электрощитах	
В. Сопутствующие работы при ликвидации аварий	
отрывка траншей	
откачка воды из подвала	
отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы	
Г. Аварийное обслуживание ВДГО	
5 Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	0,10
Электроэнергия	
замена перегоревших электроламп	
снятие показаний домашних, групповых электросчетчиков	
установка антимагнитных пломб	0,25
ВДГО	
Проведение технических осмотров и обходов внутридомового газового оборудования в помещении дома относящихся к общему имуществу дома	
Продувка и пуск внутреннего газопровода в многоквартирном жилом доме после отключения от газоснабжения	
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	
Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при Д.32мм	
Техническое обслуживание крана Д. 15 мм	
Техническое обслуживание крана Д. 32 мм	0,10
Противопожарные мероприятия	
Закрытие чердачного помещения на замок	
Закрытие дверей повалных помещений на замок	
Чистка и вывоз крупногабаритного мусора подвального помещения	
Чистка и вывоз крупногабаритного мусора чердачного помещения	
Вентиляция	0,25
Обход и проверка наличия тяги в домовентиляционных каналах	
Чистка и разборка завала в домовентиляционных каналах	0,15
Дезинфекция и дератизация	
обработка чердаков и подвалов спец. составами	1,20
Уборка лестничных клеток подъездов	0,40
Услуги по ведению регистрационного учета граждан	0,50
Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,10
Услуги РКЦ	0,90
Бухгалтерские и юридические услуги	0,20
Административно-хозяйственные расходы	5,50
Техническое обслуживание лифта	2,20
Плата за услуги по содержанию общего имущества	17,00
Всего расходов по содержанию жилья	5,00
Текущий ремонт	22,00
Всего расходов по содержанию жилого фонда	22,00

Приложение 2 к договору управления многоквартирным домом

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. 40 лет Победы дом № 1 на 2024 г.

Наименование работ	Расходы на текущий ремонт руб.
Текущий ремонт межпанельных швов	50000,00
Текущий ремонт мягкой кровли	100000,00
Текущий ремонт подъездных козырьков	21000,00
Всего затрат по текущему ремонту общего имущества, м2	171000,00