
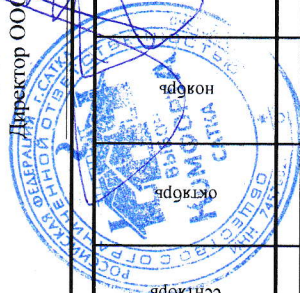


ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 11 ул. 40 лет Победы за 2024 г.

Утверждаю:  Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка" Крысенко И.Ф.



№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд. енный собственникам в месяц (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	в том числе:												Итого	остаток(+,-)	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5	6												7		
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,75	2572,50	30870,00	0,00	12600,00	888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1459,00	0,00	0,00	0,00	18536,00	12334,00
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,80	6174,00	74088,00	3147,00	0,00	267,00	9905,00	5878,00	5540,00	13369,00	4299,00	12268,00	0,00	1750,00	0,00	0,00	58057,00	16031,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	6174,00	74088,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	6174,00	74088,00	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	5145,00	61740,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	5145,00	61740,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,15	514,50	6174,00	1280,00	417,00	426,00	16488,00	131,00	131,00	132,00	132,00	132,00	132,00	2078,00	137,00	0,00	21609,00	-15435,00
	Услуги по обслуживанию и очистке вентиляции	0,15	514,50	6174,00	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	514,50	6174,00	0,00
	Обслуживание ВДО	0,15	514,50	6174,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26272,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26272,40	-20098,40
	Противопожарные мероприятия	0,10	343,00	4116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4116,00	0,00
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,10	343,00	4116,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	343,00	4116,00	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,30	1029,00	12348,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	1029,00	12348,00	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,65	2229,50	26754,00	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	2229,50	26754,00	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,60	2058,00	24696,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	2058,00	24696,00	0,00
	Уборка лестничных клеток	1,50	5145,00	61740,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	72000,00	-10260,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	2,00	6860,00	82320,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	6860,00	82320,00	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,45	1543,50	18522,00	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	1543,50	18522,00	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	12,00	41160,00	493920,00	36323,50	44913,50	33477,50	58289,50	37905,50	67428,90	45397,50	36327,50	45755,50	33974,50	33783,50	507232,40	33783,50	507232,40	-13312,40
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8,00	27440,00	329280,00															
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																	103414,00	
	Текущий ремонт и замена запорной арматуры и вентилей в подвальном помещении																	70150,00	
	Ремонт трубопровода канализации подвал																	5260,00	
	Ремонт трубопроводаливневой канализации 3 подъезд																	3319,00	
	Техническое обслуживание ОДПУ																	30000,00	
	Текущая плановая поверка ОДПУ																	20640,00	
	Ремонт трубопровода отопления в узле управления																	23984,00	
	Текущий ремонт балконых козырьков кв. 39																	6930,00	
	Ремонт стояка ХВС кв. 43																	8636,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																	272333,00	56947,00
	Итого согласно утвержденного тарифа	20,00	68600,00	823200,00															
	Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 г.																		
	Задолженность собственников по содержанию жилья за 31.12.2024г.																	-153350,65	-64319,90