

**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 1 ул. 40 лет Победы за 2024 г.

Утверждено: \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "Выбор Комфорга Сатка" Крысенко И.Ф.



№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержд. общий тариф	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб.)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
1	2																3860	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,35	1351,00	9457,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1272,00	5637,00	0,00	0,00	4479,00	882,00	0,00	12270,00	-2813,00
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,50	5790,00	40530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17315,00	9204,00	9127,00	4792,00	6282,00	581,00	2992,00	50293,00	-9763,00
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	6948,00	48636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	6948,00	48636,00	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,50	5790,00	40530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	5790,00	40530,00	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,10	386,00	2702,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1744,00	131,00	3077,00	973,00	132,00	1157,00	137,00	7351,00	-4649,00
	Услуги по обслуживанию и очистке вентиляции	0,25	965,00	6755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6755,00
	Обслуживание ВДГО	0,25	965,00	6755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6755,00
	Противопожарные мероприятия	0,10	386,00	2702,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1939,00	0,00	2154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4093,00	-40,00
	Услуги по дезинсекции и дератизации	0,15	579,00	4053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,40	1544,00	10808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	1544,00	10808,00	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,90	3474,00	24318,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	3474,00	24318,00	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,50	1930,00	13510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	1930,00	13510,00	0,00
	Уборка лестничных клеток	1,20	4632,00	32424,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	4632,00	32424,00	0,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	2,20	8492,00	59444,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	8492,00	59444,00	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,20	772,00	5404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	772,00	5404,00	0,00
	Услуги по РКО	0,10	386,00	2702,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	386,00	2702,00	0,00
	Техническое обслуживание лифта	5,50	21230,00	148610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	21230,00	148610,00	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	17,00	65620,00	459340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77468,00	70170,00	69556,00	60963,00	66091,00	57818,00	58327,00	460393,00	-1053,00
6	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	5,00	19300,00	135100,00														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопление (ревязия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																107989,00	
	Ремонт сточка ХВС кв. 15, 19, 23																13845,00	
	Ремонт наружных швов кв. 48, 68, 25, 55 - 66м																40963,00	
	Техническое обслуживание ОДПУ																17500,00	
	Текущая плановая поверка ОДПУ																30576,00	
	Текущий ремонт лифтового оборудования																44050,00	
7	Всего расходов по текущему ремонту																254923,00	-119823,00
	<b>Итого согласно утвержденному тарифу</b>	22,00	84920,00	594440,00														
	<b>Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.</b>																-49359,66	-120876,00