

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 11а 40 лет Победы за 2024 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками помещений в с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	в том числе:												Итого	остаток(+,-)	
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	2	3	4	5														2502,8	7
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,35	875,98	10511,76	584,00	5594,00	1779,00	2369,00	3554,00	1235,00	4793,00	0,00	0,00	1251,00	0,00	0,00	0,00	21159,00	-10647,24
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,40	3503,92	42047,04	3098,00	1133,00	81,00	0,00	3499,00	1286,00	2746,00	2477,00	10698,00	3714,00	1321,00	5629,00	0,00	35682,00	6365,04
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	4505,04	54060,48	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	4505,04	54060,48	0,00
3	Аварийное обслуживание	1,60	4004,48	48053,76	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	4004,48	48053,76	0,00
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общего имущества дома	0,15	375,42	4505,04	1803,00	124,00	125,00	125,00	125,00	131,00	131,00	132,00	952,00	1557,00	787,00	137,00	0,00	6129,00	-1623,96
	Услуги по обслуживанию и промывке вентиляции	0,25	625,70	7508,40	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	625,70	7508,40	0,00
	Обслуживание ВДГО	0,25	625,70	7508,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7720,00	-211,60
	Противопожарные мероприятия	0,10	250,28	3003,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3003,36	0,00
	Услуги по дезинфекции и дератизации	0,15	375,42	4505,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4505,04	0,00
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,33	825,92	9911,09	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	825,92	9911,09	0,00
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,90	2252,52	27030,24	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	2252,52	27030,24	0,00
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,55	1376,54	16518,48	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	1376,54	16518,48	0,00
	Уборка лестничных клеток	1,50	3754,20	45050,40	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	3754,20	45050,40	0,00
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,35	3378,78	40545,36	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	3378,78	40545,36	0,00
	Административно-хозяйственные расходы	0,32	800,90	9610,75	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,90	800,85	0,00	9610,75	0,00
	Техническое обслуживание и содержание лифта	5,50	13765,40	165184,80	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	13765,40	165184,80	0,00
	Всего расходов по содержанию жилья	16,50	41296,20	495554,40	40774,48	42140,48	37274,48	37783,48	42467,48	37941,48	42959,48	37898,48	46939,48	41811,48	37397,50	48775,46	0,00	494163,76	1390,64
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	8,50	21273,80	255285,60														12927,00	
	Ремонт трубопроводаливневой канализации																	92434,00	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентиля, промывка и опрессовка)																	6954,00	
	Ремонт стояка трубопровода кв. 34,40																	3670,00	
	Установка ури I польезд																	26000,00	
	Промывка теплообменника реагентами																	22750,00	
	Плановая поверка ОДПУ																	164735,00	90550,60
7	Всего расходов по текущему ремонту																	164735,00	90550,60
	Итого согласно утвержденному тарифу	25,00	62570,00	750840,00															
	Переходный остаток по содержанию жилья за 2023 г.																		
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																		
	Итого																	-83916,01	-412021,69