Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 14 ул. 40 лет Победы за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3750	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1687,50**	**20250,00**	0,00	16406,00	7363,00	5746,00	2369,00	9415,00	12425,00	3704,00	0,00	1408,00	0,00	1287,00	**60123,00**	**-39873,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**4875,00**	**58500,00**	8645,00	473,00	4899,00	4699,00	15711,00	1003,00	15558,00	5994,00	8575,00	15454,00	0,00	0,00	**81011,00**	**-22511,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6750,00**	**81000,00**	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	6750,00	**81000,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5625,00**	**67500,00**	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	**67500,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1875,00**	**22500,00**	244,00	244,00	1189,00	249,00	1923,00	258,00	258,00	263,00	263,00	263,00	2847,00	338,00	**8339,00**	**14161,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,30**	**1125,00**	**13500,00**	0,00	4066,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**4066,00**	**9434,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**1125,00**	**13500,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28822,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**28822,00**	**-15322,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**562,50**	**6750,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**6750,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**375,00**	**4500,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4500,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,60**	**2250,00**	**27000,00**	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	**27000,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2437,50**	**29250,00**	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	2437,50	**29250,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,80**	**3000,00**	**36000,00**	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	**36000,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,65**	**6187,50**	**74250,00**	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	6187,50	**74250,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**0,90**	**3375,00**	**40500,00**	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	3375,00	**40500,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**41250,00**	**495000,00**	**38514,00**	**50814,00**	**43076,00**	**40319,00**	**49628,00**	**40301,00**	**86688,00**	**39586,00**	**38463,00**	**46750,00**	**32472,00**	**31250,00**	**537861,00**	**-42861,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**5,50**	**20625,00**	**247500,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**100306,00**	
	Ремонт стояка ХГВС кв. 51																**5649,00**	
	Ремонт трубопровода ГВС подвал																**29881,00**	
	Ремонт наружных швов кв. 1,60,62,70 - 79 п.м																**43445,00**	
	Текущий ремонт кровли кв. 19,20,34,76,75 - 166м																**120517,00**	
	Техническая плановая поверка ОДПУ																**7097,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**299798,00**	**-52298,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***16,50***	***61875,00***	***742500,00***														
Переходящий остаток согласно отчета 2023 г.																		**-1899819,85**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-195209,44***	***-1927478,85***