Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 18 ул. 40 лет Победы за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	8964	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**4033,80**	**48405,60**	891,00	29400,00	5300,00	7500,00	0,00	22643,00	14593,00	948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**81275,00**	**-32869,40**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**11653,20**	**139838,40**	52649,00	17665,00	32876,00	44105,00	58293,00	44440,00	32930,00	34692,00	56176,00	52743,00	23973,00	39114,00	**489656,00**	**-349817,60**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**16135,20**	**193622,40**	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	16135,20	**193622,40**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**13446,00**	**161352,00**	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	**161352,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе:**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,25**	**2241,00**	**26892,00**	4371,00	608,00	434,00	1189,00	249,00	258,00	1939,00	1665,00	359,00	7970,00	567,00	1070,00	**20679,00**	**6213,00**
	Услуги по прочистке, обходу и обследованию вентиляции	**0,75**	**6723,00**	**80676,00**	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	6723,00	**80676,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,60**	**5378,40**	**64540,80**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69748,00	**69748,00**	**-5207,20**
	Противопожарные мероприятия	**0,25**	**2241,00**	**26892,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**26892,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,30**	**2689,20**	**32270,40**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6637,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**6637,00**	**25633,40**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**2689,20**	**32270,40**	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	2689,20	**32270,40**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**5826,60**	**69919,20**	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	5826,60	**69919,20**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**6274,80**	**75297,60**	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	6274,80	**75297,60**	**0,00**
	Плата за услуги по содержанию общего иммущества	**1,50**	**13446,00**	**161352,00**	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	13446,00	**161352,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленчиские расходы	**0,60**	**5378,40**	**64540,80**	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	5378,40	**64540,80**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**10,95**	**98155,80**	**1177869,60**	**127830,20**	**117592,20**	**108529,20**	**122713,20**	**128461,20**	**137260,20**	**119381,20**	**113861,20**	**126454,20**	**130632,20**	**94459,20**	**179851,20**	**1507025,40**	**-329155,80**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**4,00**	**35856,00**	**430272,00**														
	Ремонт стояка отопления кв. 152,150																**28551,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв. 18,15,109,105 подвальное помещение																**29052,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**302297,00**	
	Ремонт узла учета ХВС																**46149,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 113.91,93,96																**25328,00**	
	Ремонт стояка ХВС, ГВС кв. 18,15 подвал																**31803,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 142																**6930,00**	
	Текущий ремонт наружных швов кв. 102, 120, 178 - 60м																**37239,00**	
	Ремонт трубопровода канализации 13,14 подъезд, подвал																**43269,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**90000,00**	
	Текущая плановая поверка ОДПУ																**49240,00**	
	Уборка лестничных клеток подъездов с №1 по №14																**172800,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**862658,00**	**-432386,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*14,95*	*134011,80*	*1608141,60*														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023г.																		**-4977711,25**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-536661,76***	***-5739253,05***