

**ОТЧЕТ**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
МКД № 1 ул. Западный мик-он 1 за 2024 г.



Утверждено:  
Директор ООО "Выбор Комфорта Сотка"  
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф	Стоимость общей площади помещений в месяц (в руб.)	Стоимость общей площади помещений в год (в руб.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)	
																			3
1	2																3970	7	
1	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	0,45	1786,50	21438,00	7955,00	16094,00	5395,00	185,00	1185,00	1939,00	11239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43992,00	-22554,00	
2	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	1,30	5161,00	61932,00	7326,00	1591,00	2957,00	6769,00	11516,00	53265,00	16807,00	15918,00	9148,00	13179,00	15219,00	8596,00	162291,00	-100359,00	
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,80	7146,00	85752,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	7146,00	85752,00	0,00	
3	Аварийное обслуживание	1,50	5955,00	71460,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	5955,00	71460,00	0,00	
5	Обязательные услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе:																		
	Содержание электрооборудования и электросетей общедомового назначения	0,20	794,00	9528,00	619,00	244,00	434,00	249,00	556,00	258,00	258,00	263,00	1508,00	2792,00	2648,00	1195,00	11024,00	-1496,00	
	Услуги по обследованию и очистке вентиляции	0,25	992,50	11910,00	2711,00	1627,00	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	992,50	14263,00	-2353,00	
	Обслуживание ВДГО	0,30	1191,00	14292,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27539,00	-13247,00	
	Противопожарные мероприятия	0,15	595,50	7146,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7146,00	0,00	
	Услуги по лесинсекции и дератизации	0,10	397,00	4764,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1381,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1699,00	0,00	3080,00	1684,00	
	Уборка лестничных клеток подъездов	0,90	3573,00	42876,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	72000,00	-29124,00	
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	0,50	1985,00	23820,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	1985,00	23820,00	0,00	
	Бухгалтерские и юридические услуги	0,90	3573,00	42876,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	3573,00	42876,00	0,00	
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	0,70	2779,00	33348,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	2779,00	33348,00	0,00	
	Плата за услуги управления по содержанию общего имущества	1,30	5161,00	61932,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	5161,00	61932,00	0,00	
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	0,65	2580,50	30966,00	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	2580,50	30966,00	0,00	
	Всего расходов по содержанию жилья	11,00	43670,00	524040,00	53790,50	54735,50	44958,00	43375,00	49429,00	93015,00	64476,00	79892,00	46828,00	52143,00	55738,00	45963,00	684343,00	-160303,00	
6	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	2,00	7940,00	95280,00													236330,00		
	Ремонт подъезда № 6. 4																		
	Подготовка дома к отопительному сезону по системе водоснабжения ГВС и ХВС, отопления (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																130917,00		
	Ремонт трубопровода канализации кв. 51,54 (кухня)																6002,00		
	Установка почтовых ящиков 6,4 подъезд																13941,00		
	Ремонт трубопровода канализации кв. 77																10094,00		
	Текущий ремонт балкона козырьков кв. 70																5775,00		
	Ремонт наружных швов кв. 26,53,58 - 39,5м																24517,00		
	Техническое обслуживание ОДНУ																30000,00		
	Плановая поверка приборов учета ОДНУ																6000,00		
7	Всего расходов по текущему ремонту																463576,00	-368296,00	
	Итого согласно утвержденного тарифа	13,00	51610,00	619320,00															
	Переходящий остаток согласно отчета 2023г.																	-1836592,77	
	Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																-515824,00	-2365191,77	