ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 3 ул. Западный мик-он за 2024 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3900	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**2925,00**	**35100,00**	7778,00	12918,00	6885,00	0,00	0,00	0,00	11306,00	1251,00	0,00	6684,00	0,00	0,00	**46822,00**	**-11722,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	10792,00	1178,00	2147,00	5445,00	10347,00	10682,00	26899,00	8969,00	25286,00	9793,00	7295,00	6213,00	**125046,00**	**-40806,00**
4	**территории**	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	**84240,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5850,00**	**70200,00**	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	**70200,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	244,00	244,00	249,00	249,00	249,00	797,00	258,00	566,00	263,00	263,00	889,00	466,00	**4737,00**	**2283,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	585,00	**7020,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**585,00**	**7020,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27747,00	**27747,00**	**-20727,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**390,00**	**4680,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4680,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**390,00**	**4680,00**	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	390,00	**4680,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1170,00**	**14040,00**	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	1170,00	**14040,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2535,00**	**30420,00**	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	2535,00	**30420,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**2340,00**	**28080,00**	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	2340,00	**28080,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**5850,00**	**70200,00**	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	**72000,00**	**-1800,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**1,80**	**7020,00**	**84240,00**	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	7020,00	**84240,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**1755,00**	**21060,00**	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	1755,00	**21060,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**46800,00**	**561600,00**	**53479,00**	**49005,00**	**43946,00**	**40359,00**	**45261,00**	**46144,00**	**73128,00**	**45451,00**	**60214,00**	**51405,00**	**42849,00**	**69091,00**	**620332,00**	**-58732,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**23400,00**	**280800,00**														
	Ремонт стояка ХВС кв. 59 - 2м																**4947,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**102074,00**	
	Ремонт трубопровода канализации 1,2 подъезд, кв. 9																**9674,00**	
	Ремонт трубопровода ливневой канализации 1 подъезд, 2, 3 подъезд (чердак)																**31481,00**	
	Ремонт стального трубопровода подвал																**10830,00**	
	Ремонт мягкой кровли кв. 55 и ремнот балконного козырька - примыкание бикростом кв. 27																**6230,00**	
	Ремонт лестничного марша 6 подъезд																**37535,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 69,41,42,82																**23098,00**	
	Плановая поверка ОДПУ																**15700,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
	Ремонт наружных швов кв. 12,81 (39,5м)																**24517,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**296086,00**	**-15286,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***18,00***	***70200,00***	***842400,00***														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 г.																		***-605898,56***
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-343992,89***	***-679916,56***