ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 4 ул. Западный мик-он за 2024 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками в руб/м2	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3500	
1	*2*	*3*	*4*	*5*													*6*	*7*
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,75**	**2625,00**	**31500,00**	0,00	11664,00	3001,00	7219,00	1185,00	4469,00	8756,00	1876,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**38170,00**	**-6670,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,80**	**6300,00**	**75600,00**	4286,00	527,00	5581,00	3725,00	9283,00	9962,00	20376,00	16411,00	10167,00	7493,00	581,00	5712,00	**94104,00**	**-18504,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**6300,00**	**75600,00**	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	6300,00	**75600,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**5250,00**	**63000,00**	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	**63000,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,15**	**525,00**	**6300,00**	489,00	489,00	500,00	8596,00	500,00	519,00	519,00	1562,00	527,00	717,00	542,00	8769,00	**23729,00**	**-17429,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,15**	**525,00**	**6300,00**	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	525,00	**6300,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,15**	**525,00**	**6300,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**16372,00**	**-10072,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,10**	**350,00**	**4200,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**4200,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**350,00**	**4200,00**	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	**4200,00**	**0,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,30**	**1050,00**	**12600,00**	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	**12600,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2275,00**	**27300,00**	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	2275,00	**27300,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,60**	**2100,00**	**25200,00**	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	2100,00	**25200,00**	**0,00**
	Уборка лестничных клеток	**1,50**	**5250,00**	**63000,00**	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	5250,00	**63000,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию общего иммущества	**2,00**	**7000,00**	**84000,00**	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	**84000,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные расходы	**0,45**	**1575,00**	**18900,00**	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	1575,00	**18900,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**12,00**	**42000,00**	**504000,00**	**36450,00**	**44355,00**	**40757,00**	**51215,00**	**42643,00**	**46625,00**	**77698,00**	**51524,00**	**42369,00**	**39885,00**	**32798,00**	**46156,00**	**552475,00**	**-48475,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**6,00**	**21000,00**	**252000,00**														
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**118844,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 13,14																**11549,00**	
	Ремонт наружных швов кв. 9,5,13,39,53,25 (113м)																**70133,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 15																**6476,00**	
	Ремонт трубопровода канализации в подвале																**34624,00**	
	Техническое обслуживание ОДПУ																**30000,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**271626,00**	**-19626,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*18,00*	*63000,00*	*756000,00*														
Переходящий остаток по содержанию жилья за 2023 г.																		**-37436,60**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	***-98556,98***	***-105537,60***