Утверждаю:
Директор ООО "Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 11 ул. Западный за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственникам и с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3200	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1440,00**	**17280,00**	12800,00	23540,00	12000,00	1700,00	0,00	0,00	16277,00	0,00	1985,00	0,00	12923,00	8102,00	**89327,00**	**-72047,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**4160,00**	**49920,00**	7114,00	5925,00	79,00	1704,00	4849,00	1486,00	3881,00	6779,00	10039,00	12388,00	2787,00	1324,00	**58355,00**	**-8435,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**5760,00**	**69120,00**	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	**69120,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**4800,00**	**57600,00**	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	**57600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1600,00**	**19200,00**	124,00	489,00	1497,00	1125,00	125,00	1177,00	3081,00	2367,00	1516,00	611,00	137,00	1574,00	**12646,00**	**6554,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**800,00**	**9600,00**	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	**9600,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**960,00**	**11520,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**47213,00**	**-35693,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**480,00**	**5760,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**5760,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**320,00**	**3840,00**	2292,00	0,00	0,00	548,00	0,00	0,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**3740,00**	**100,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1600,00**	**19200,00**	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	**19200,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услукги	**0,85**	**2720,00**	**32640,00**	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	2720,00	**32640,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2240,00**	**26880,00**	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	**26880,00**	**0,00**
	Плата за услуги управления по содержанию жилья	**1,90**	**6080,00**	**72960,00**	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	6080,00	**72960,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**0,70**	**2240,00**	**26880,00**	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	**26880,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**35200,00**	**422400,00**	**48570,00**	**56194,00**	**39816,00**	**31317,00**	**31214,00**	**28903,00**	**96692,00**	**36286,00**	**39780,00**	**39239,00**	**42087,00**	**37240,00**	**527338,00**	**-104938,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**8,00**	**25600,00**	**307200,00**														
	Ремонт стояка ХВС																**4443**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**161982,00**	
	Ремонт трубопровода канализации подвал																**39881,00**	
	Установка урн																**3447,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв. 67,48																**13006,00**	
	Текущий ремонт балконных козырьков кв. 112																**5775,00**	
	Уборка лестничных клеток подьездов № 1,2																**115200,00**	
	Ремонт наружных швов кв. 51 (18м)																**11172,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**354906,00**	**-47706,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		***19,00***	***60800,00***	***729600,00***														
Переходящий остаток согласно отчета 2023 г.																		**-486605,73**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2023г.																	***-1565848,78***	***-639249,73***