Утверждаю:
Директор ООО " Выбор Комфорта Сатка"
_____ Крысенко И.Ф.

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества

МКД № 12 ул. Западный за 2024 г.

№ п/п	Наименование работ	Тариф утвержденный собственниками с 1м2 (руб)	Стоимость общей площади помещения в месяц (в руб)	Стоимость общей площади помещения в год (в руб)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого	остаток(+,-)
																	3200	
1	2	3	4	5													6	7
1	**Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)**	**0,45**	**1440,00**	**17280,00**	8500,00	23540,00	21250,00	0,00	0,00	0,00	9855,00	0,00	2359,00	0,00	4430,00	10797,00	**80731,00**	**-63451,00**
2	**Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)**	**1,30**	**4160,00**	**49920,00**	4289,00	4553,00	5462,00	2747,00	8580,00	3110,00	9713,00	7455,00	13330,00	4309,00	7246,00	3510,00	**74304,00**	**-24384,00**
4	**Санитарное содержание придомовой территории**	**1,80**	**5760,00**	**69120,00**	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	5760,00	**69120,00**	**0,00**
3	**Аварийное обслуживание**	**1,50**	**4800,00**	**57600,00**	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	4800,00	**57600,00**	**0,00**
5	**Обязательные услуги по содержанию общего иммущества многоквартирного дома, в том числе;**																	
	Содержание электрооборудования и электросетей общегоиммущества дома	**0,50**	**1600,00**	**19200,00**	924,00	1124,00	1850,00	2125,00	2525,00	131,00	719,00	932,00	132,00	2660,00	3137,00	1137,00	**17396,00**	**1804,00**
	Услуги по обследованию и прочистке вентиляции	**0,25**	**800,00**	**9600,00**	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	**9600,00**	**0,00**
	Обслуживание ВДГО	**0,30**	**960,00**	**11520,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**47829,00**	**-36309,00**
	Противопожарные мероприятия	**0,15**	**480,00**	**5760,00**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**5760,00**
	Услуги по дезинсекции и дератизации	**0,10**	**320,00**	**3840,00**	0,00	0,00	0,00	2866,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1552,00	0,00	0,00	**4418,00**	**-578,00**
	Услуги по ведению регистрационного учета граждан (паспортный стол)	**0,50**	**1600,00**	**19200,00**	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	1600,00	**19200,00**	**0,00**
	Бухгалтерские и юридические услуги	**0,65**	**2080,00**	**24960,00**	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	2080,00	**24960,00**	**0,00**
	Расчетно-кассовое обслуживание банка	**0,70**	**2240,00**	**26880,00**	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	2240,00	**26880,00**	**0,00**
	Административно-хозяйственные и управленческие расходы	**2,80**	**8960,00**	**107520,00**	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	8960,00	**107520,00**	**0,00**
	Всего расходов по содержанию жилья	**11,00**	**35200,00**	**422400,00**	**39953,00**	**55457,00**	**54802,00**	**33978,00**	**37345,00**	**29481,00**	**46527,00**	**82456,00**	**42061,00**	**34761,00**	**41053,00**	**41684,00**	**539558,00**	**-117158,00**
6	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**	**8,00**	**25600,00**	**307200,00**														
	Ремонт стояка отопления кв. 85																**3710,00**	
	Ремонт наружных швов кв. 51,117,69,116 (60м)																**37239,00**	
	Ремонт мягкой кровли выход 1 подъезд																**28352,00**	
	Ремонт трубопровода канализации 2 под. Подвал																**11569,00**	
	Подготовка дома к отопительному сезону по систеие отопления , ГВС и ХВС (ревизия, замена вентилей, промывка и опрессовка)																**100916,00**	
	Ремонт стояка ГВС подвал																**2880,00**	
	Ремонт стояка ХВС кв. 1,13																**14616,00**	
	Ремонт трубопровода канализации кв. 1,13																**5978,00**	
	Уборка лестничных клеток подьездов № 1,2																**115200,00**	
	Установка металличского козырька 1 под.																**9358,00**	
	Установка урн 1 шт.																**2523,00**	
7	**Всего расходов по текущему ремонту**																**332341,00**	**-25141,00**
Итого согласно утвержденного тарифа		*19,00*	*60800,00*	*729600,00*														
Переходящий остаток по содержанию жилья согласно отчета за 2023г																		**-1579537,49**
Задолженность собственников по содержанию жилья на 31.12.2024г.																	*-1701795,38*	***-1721836,49***